MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MORADIA NO CENTRO HISTÓRICO COM PROJETO APRESENTADO PARA MORADIA T5

Centro histórico

5	5	223 m²	469 m²	CLASSE ENERGÉTICA

850 000 €

Ref. C3694

Geral

Certificação energética: E

Interior

Exterior

MORADIA NO CENTRO HISTÓRICO COM PROJETO APRESENTADO PARA MORADIA T5

Centro histórico

Descrição detalhada

Características da Moradia:

Grande moradia geminada no centro histórico de Lagos que atualmente é composta por uma loja no rés-do-chão com 111m2 e habitação no 1º andar de 111m2. Há uma grande área de jardim na parte de trás de 350m2. Um projeto para reforma do prédio foi apresentado à Câmara Municipal.

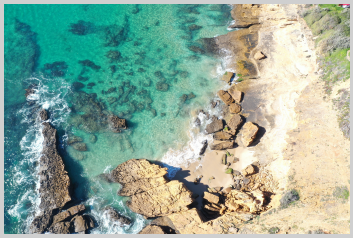
O projeto terá as seguintes características:

- 5 quartos todos em suite.
- Ampla cozinha/sala de jantar/estar em plano aberto.
- Piscina
- Área de jantar ao ar livre e pátio espaçoso para entretenimento.
- Garagem ampla para pelo menos 2 carros.
- Ampla área para ser utilizada como sala de jogos/ginásio/sala de cinema
- Terraço na cobertura com jardim paisagístico.

Uma rara oportunidade de adquirir um projeto com todas as características desejáveis no coração do centro histórico de Lagos.

Esta moradia está localizada numa zona rodeada por pequeno comercio local assim como ao alcance de hipermercados, farmácias, hospital, mercado municipal e serviços de transporte público entre outros, este imóvel torna-se numa oportunidade de excelente investimento.

Recorde-se ainda o facto de estar a pouca distância a pé de icónicas praias tais como . a praia dos Estudante e a praia do Pinhão, e a menos de 10 minutos de carro da praia da Dona Ana ou a praia do Camilo; assim como está a uma curta distância do campo Palmares Ocean Living & Golf e do campo Boavista Golf & Spa.



Grande moradia em banda no centro histórico de Lagos com lote de 469m2 e construção de 223m2. Actualmente uma zona comercial no rés-do-chão e habitação no 1º andar com quintal. Projeto apresentado para propriedade de 5 quartos com terraço, piscina e garagem.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e religioso de exceção, assim como uma vida noturna de grande dinamismo. O centro histórico é praticamente todo pedonal, proporcionando uma vasta oferta de estabelecimentos comerciais ou de interesse cultural, restaurantes, bares ou cafés.

Hoje, o maior atrativo de Lagos reside na abundância e beleza das suas praias. Podemos escolher entre longas extensões de dunas de areia da Meia Praia e praias mais pequenas e abrigadas, como a Praia do Camilo ou a Praia Dona Ana.

O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

REF: . C3694

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties