MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

APARTAMENTO T3 TOTALMENTE RENOVADO COM A.L, PERTO DO CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE LAGOS

São Gonçalo de Lagos \Santa Maria

3 | 3 | 103 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

320 000 €

Ref. A2090

Geral

Ano construção: 1979
Curta distância a pé da praia
Certificação energética: D
Varanda
Mobilado
Vidros duplos
Localização central
Orientação solar: Este
Gás: Rede principal
Gás canalizado

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Mobilado: Sim
Ar condicionado
Comunicação: Telefone (Linha)
Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Escolas
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

APARTAMENTO T3 TOTALMENTE RENOVADO COM A.L, PERTO DO CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE LAGOS

São Gonçalo de Lagos \Santa Maria

Descrição detalhada

Descubra este apartamento de 3 quartos e 3 casas de banho, perfeitamente posicionado a poucos minutos a pé . do centro histórico da cidade de Lagos. Esta residência luminosa e renovada, oferece uma mistura incomparável de conveniência e conforto, ideal para quem procura um estilo de vida vibrante.

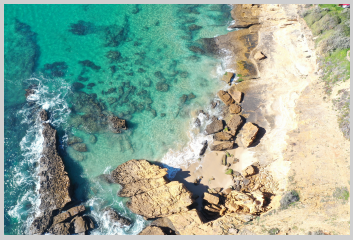
Este apartamento possui uma cozinha nova e moderna, novas janelas e acabamentos elegantes por toda parte, pronto para habitar de imediato ou geração de renda de aluguel. O apartamento já se encontra com uma . licença de Alojamento Local (AL), atualmente . como um negócio de sucesso com uma impressionante classificação de 8,9 - uma fantástica oportunidade de investimento.

Saia e mergulhe num bairro movimentado. Supermercados e restaurantes estão a poucos minutos de distância, oferecendo conveniência e opções gastronômicas deliciosas para todos os paladares. Com transportes públicos de acesso fácil . e escolas próximas, poderá deixar o carro em casa e fazer tudo a pé.

A Praia dos Estudantes e a Praia da Batata estão a uma curta caminhada, proporcionando cenários idílicos para relaxamento e lazer.

A apenas 2 minutos a pé do centro histórico da cidade, esta propriedade é perfeita para um jovem casal ou investidores experientes. De acordo com a nova lei portuguesa, os compradores com menos de 35 anos podem beneficiar de uma isenção fiscal total.

Esta é uma rara chance de possuir um apartamento de 3 quartos totalmente renovado a



Descubra este apartamento de 3 quartos e 3 casas de banho completamente renovado, perfeitamente posicionado a poucos passos do centro da cidade. Esta residência luminosa e limpa oferece uma mistura incomparável de conveniência e conforto, ideal para quem procura um estilo de vida vibrante.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

este preço, numa . localização tão privilegiada.

Não perca esta experiência de estilo de vida cativante.

Agende uma visita hoje!

Ref: A2090

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties