MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MODERNA E CONTEMPORÂNEA MORADIA T4 EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO, LAGOS

Sao Sebastiao\Portelas

4 | 5 | 240 m² | 418 m²

625 000 €

Ref. C3992

Geral

Vista: Vista campo
Estores eléctricos
Varanda
Garagem
Próximo Cidade: Lagos
Vista urbanização
Portão de garagem eléctrico
Terraço
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Meia Praia

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Painel Fotovoltaico/Solar
Painel Fotovotaico
Ar condicionado
Lareira
Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Proximidade: Restaurantes
Cidade
Campo
Transportes Públicos
Escolas
Parque infantil
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MODERNA E CONTEMPORÂNEA MORADIA T4 EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO, LAGOS

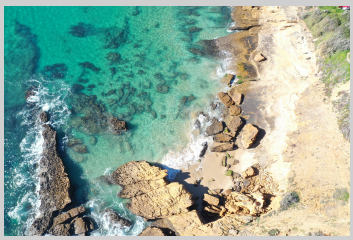
Sao Sebastiao\Portelas

Descrição detalhada

Apresentamos uma oportunidade de adquirir uma moradia de arquitetura moderna numa urbanização nova e tranquila à entrada de Lagos, na zona das Portelas. A propriedade vende-se nas condições atuais, necessitando de alguns retoques finais a serem concluídos pelo comprador, de aqui o atrativo preço da propriedade.

Esta moradia de 4 quartos tem uma área total de construção de 240m2 e está inserida num lote de terreno de 418 m2. Composta por 3 pisos com uma cave de 60m2 onde pode encontrar uma garagem espaçosa, bem como uma sala extra perfeita para armazenamento extra, uma lavandaria, escritório em casa ou área de entretenimento para crianças e, finalmente, uma casa de banho extra. . A escadaria na cave leva-o até ao rés do chão desta linda moradia, onde se encontram as áreas comuns da casa, como a cozinha equipada, a sala de estar/jantar em plano aberto, a casa de banho de hóspedes e um quarto em suite com casa de banho privativa. A cozinha é muito moderna e está totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama da Bosch.

O segundo andar alberga todas as áreas de estar privadas. . Aqui encontrará 3 quartos muito espaçosos todos equipados com grandes roupeiros embutidos, um dos quartos tem a sua própria casa de banho privada, enquanto os outros dois são servidos por 2 casas de banho partilhadas também disponíveis neste piso. . Todos os quartos deste piso têm uma bela varanda com vista panorâmica para o campo e para os arredores



Apresentamos uma oportunidade de adquirir uma moradia de arquitetura moderna numa urbanização nova e tranquila à entrada de Lagos, na zona das Portelas. A propriedade vende-se nas condições atuais, necessitando de alguns retoques finais a serem concluídos pelo comprador, de aqui o atrativo preço da propriedade.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

urbanos. . Este piso também oferece um espaço exterior extra com o seu belo terraço.

A vida ao ar livre é proporcionada por um jardim bonito e privado, bem como uma área com piscina. Estes dois espaços . ainda se encontram por concluir e terão de ser terminados pelo comprador.

Esta moradia contemporânea e fantástica está equipada com ar condicionado em todas as divisões, lareira na sala de estar e um sistema de painéis solares para aquecimento de água.

Para acabar a moradia, o comprador precisará de construir a rampa de acesso à garagem, instalar os interruptores de luz on/off, adicionar balaustradas/corrimões para as varandas e escadas e terminar a pintura com uma camada final de tinta. Existe um orçamento de aproximadamente 60 000 € para efetuar estas obras. Esta é a oportunidade perfeita para o comprador colocar o seu próprio gosto enquanto compra a sua casa de sonho a um preço muito competitivo.

Não perca esta oportunidade. Contacte-nos hoje e agende uma visita!

Ref C3992

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties