MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# MORADIA COM QUINTAL NO CENTRO DE LAGOS COM POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO

1 | 3 | 100 m² | 220 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**400 000 €**

Ref. C3983

## Geral

Ano construção: 1977
Certificação energética: C
Abastecimento Água: Rede
Vista: Vista cidade
Terraço

## Interior

Mobilado: Não

## Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Transportes Públicos
Escolas
Parque infantil
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# MORADIA COM QUINTAL NO CENTRO DE LAGOS COM POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO

## Descrição detalhada

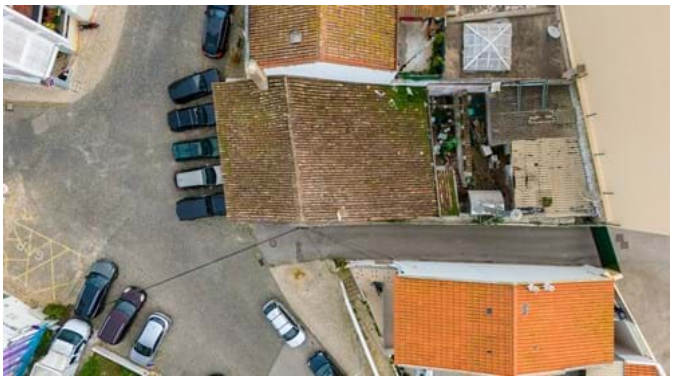
Imóvel térreo com quintal, dispondo de licença para restaurante e habitação. Permite também a possibilidade de construção de um novo edifício.

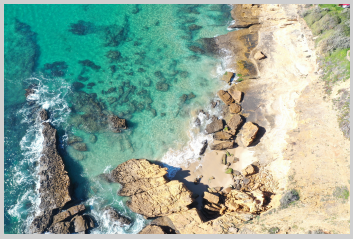
O lote, com 220 metros quadrados, possibilita a edificação de um prédio com cave, três pisos acima do nível do solo, podendo em cada piso existir um apartamento independente, . e piscina no terraço da cobertura. Alternativamente, também é possível construir uma moradia unifamiliar ou um restaurante/bar.

Esta propriedade situa-se numa área residencial bem estabelecida, a escassos metros do centro histórico da cidade de Lagos e de todas as comodidades como supermercados, restaurantes, cafés, comércio tradicional, boutiques, transportes públicos e também o mercado municipal e agrário, entre outros serviços indispensáveis como farmácias, hotel, escolas, etc. Todas essas características tornam esta oportunidade um excelente investimento.

O . imóvel está a cerca de 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, acessível rápida e facilmente através da autoestrada A22. . Para os amantes e aficionados de golf, esta propriedades está apenas a cinco minutos dos premiados campos de golf . Palmares Ocean Living & Golf Resort e Boavista Golf & Spa.

Lagos é uma pitoresca cidade costeira localizada na região ocidental do Algarve, no sul de Portugal. Conhecida pela sua rica história, cultura vibrante e beleza natural deslumbrante, Lagos oferece uma mistura única de charme tradicional e atração moderna,





Imóvel térreo com quintal, dispondo de licença para restaurante e habitação. Permite também a possibilidade de construção de um novo edifício. O lote, com 220 metros quadrados, possibilita a edificação de um prédio com cave, três pisos acima do nível do solo, podendo em cada piso existir um apartamento independente,  e piscina no terraço da cobertura. Alternativamente, também é possível construir uma moradia unifamiliar ou um restaurante/bar.


**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

tornando-a uma escolha predileta para quem procura um estilo de vida relaxante e descontraído tanto para turistas como para residentes.

Quer seja atraído pelo seu encanto histórico, beleza natural ou estilo de vida descontraído, Lagos oferece algo para todos. Desde explorar o seu passado histórico a relaxar em praias imaculadas ou desfrutar da sua dinâmica cena cultural, esta cidade é cada vez mais um dos destinos turísticos mais favoritos internacionalmente.

Esta é uma oportunidade imperdível, com um enorme potencial de investimento. Atualmente encontra-se como restaurante/bar.

Marque já a sua visita!
Ref: C3983

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**