MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

EDIFICIO COMERCIAL COM LICENÇA PARA COMÉRCIO OU HABITAÇÃO NO CENTRO DE LAGOS

1 | 3 | 100 m² | 220 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

450 000 €

Ref. N365

Geral

Ano construção: 1977
Certificação energética: C
Abastecimento Água: Rede
Vista: Vista cidade
Terraço

Interior

Mobilado: Não

Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Transportes Públicos
Escolas
Parque infantil
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

EDIFICIO COMERCIAL COM LICENÇA PARA COMÉRCIO OU HABITAÇÃO NO CENTRO DE LAGOS

Descrição detalhada

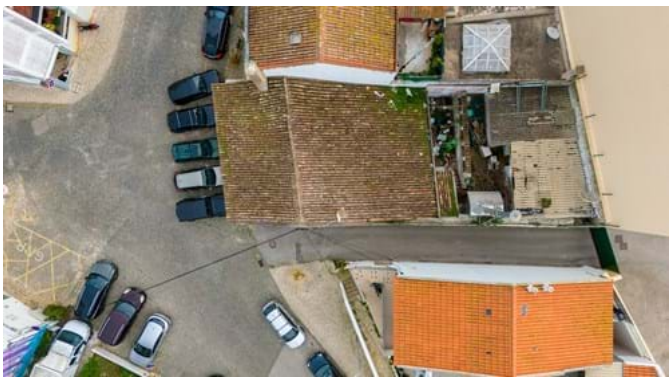
Edifício comercial, atualmente existente como restaurante/bar, . a necessitar de total renovação, muito bem situado a escassos metros do centro da cidade e de várias comodidades essenciais como transportes públicos, supermercados, galerias comerciais, lojas, mercado da cidade e mercado agrícola.

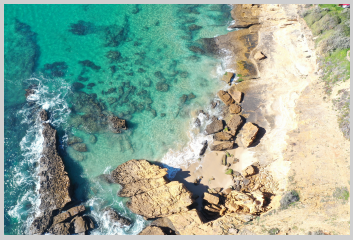
Este imóvel comercial térreo está inserido num terreno de 220 m2, possui quintal ideal para ser transformado numa esplanada grill ou espaço para eventos/entretenimento. . . O restaurante lotação de 50 lugares.
Inserido numa área residencial bem estabelecida, . de fácil acesso e com estacionamento para alguns carros á porta, o potencial desta propriedade é imensa. .

Com licença para comércio e também licença para construção de um prédio com cave e 3 pisos acima do nível do solo com piscina no terraço da cobertura, podendo ser um apartamento por piso, uma moradia unifamiliar ou ainda um restaurante, bar, ou loja, esta é uma oportunidade única para quem busca um negócio com alojamento agregado.

O . imóvel está a cerca de 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, acessível rápida e facilmente através da autoestrada A22. .

Lagos é uma pitoresca cidade costeira localizada na região ocidental do Algarve, no sul de Portugal. Conhecida pela sua rica história, cultura vibrante e beleza natural deslumbrante, Lagos oferece uma mistura única de charme tradicional e atração moderna, tornando-a uma escolha predileta para quem procura um





Edificio comercial, atualmente existente como restaurante/bar, a necessitar de total renovação, muito bem situado a escassos metros do centro da cidade e de várias comodidades essenciais como transportes públicos, supermercados, galerias comerciais, lojas, mercado da cidade e mercado agrícola. Este imóvel comercial térreo está inserido num terreno de 220 m2, possui quintal ideal para ser transformado numa esplanada grill ou espaço para eventos/entretenimento. O restaurante lotação de 50 lugares. Inserido numa área residencial bem estabelecida, de fácil acesso e com estacionamento para alguns carros á porta, o

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

estilo de vida relaxante e descontraído tanto para turistas como para residentes.

Esta é uma oportunidade imperdível, com um enorme potencial de investimento.

Marque já a sua visita!

Ref: N365

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties