MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# TERRENO URBANO EM MAGNIFICA LOCALIZAÇÃO NA URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

| 0 | 0 | 0 m² | 1050 m² | N/A CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**80 000 €**

Ref. U537

## Geral

Vista: Vista urbanização
Certificação energética: Isento
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Arrifana and Monte Clerigo
Propriedade em primeira linha
Orientação solar: Oeste
Próximo Cidade: Aljezur

## Interior

Eletricidade: Rede

## Exterior

Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# TERRENO URBANO EM MAGNIFICA LOCALIZAÇÃO NA URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

## Descrição detalhada

Este terreno maravilhosamente situado com vista para o mar fica apenas a 5 minutos da famosa praia da Arrifana e a 5 km da impressionante praia de Monte Clérigo.

O terreno está virado para oeste, numa posição ideal em primeira linha. Com vistas maravilhosas para o Parque Natural.

Existe uma padaria e vários restaurantes a uma curta distância a pé da propriedade.

Oportunidade perfeita para investimento. Assim que a moratória de construção em Vale da Telha for levantada e a construção permitida, o valor aumentará substancialmente.

Sobre Vale da Telha:

Localizado entre as praias da Arrifana e Monte Clérigo, com um importante 'ponto' histórico, Atalia, de onde se tem uma vista incrível desta deslumbrante costa. A urbanização está a ser desenvolvida há mais de 30 anos, resultando numa grande variedade de estilos e idades de casas. Atualmente, não é permitida a construção, apesar de existirem muitos lotes vagos. As comodidades são dois pequenos supermercados, uma padaria, vários restaurantes e cafés, muitas escolas de surf/lojas.
A principal cidade de Aljezur fica apenas a 10 minutos de carro, podendo também ser alcançada por um serviço regular de autocarros.

REF: U537

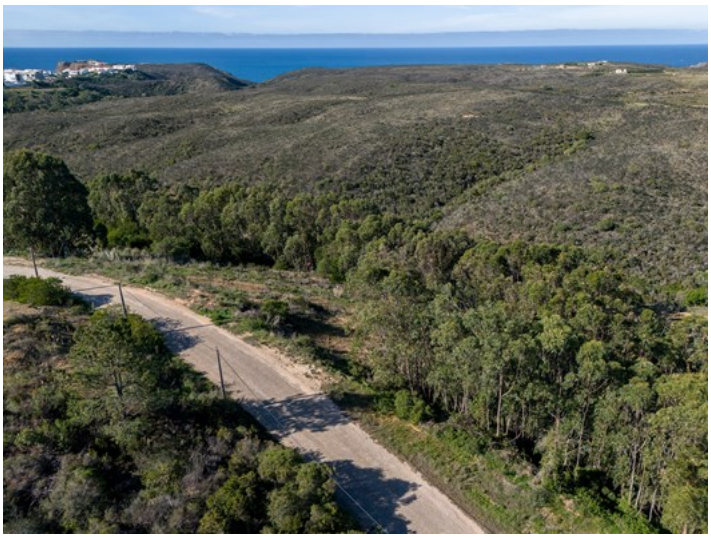
**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**



**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**