MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

OPORTUNIDADE RARA EM LAGOS - T2 COM VISTA MAR + 2 ESTÚDIOS INDEPENDENTES

Praia Dona Ana

4 | 4 | 257 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

599 500 €

Ref. A2083

Geral

Ano construção: 2002
Vista: Vista mar
Alarme
Vidros duplos
Portão de garagem eléctrico
Arrecadação
Vista piscina
Elevador
Estores eléctricos
Curta distância a pé da praia

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Comunicação: Fibra
Eletricidade: Rede
Ar condicionado
Lareira
Mobilado: Não

Exterior

Proximidade: Praia
Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Hospital
Transportes Públicos
Escolas
Parque infantil
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

OPORTUNIDADE RARA EM LAGOS - T2 COM VISTA MAR + 2 ESTÚDIOS INDEPENDENTES

Praia Dona Ana

Descrição detalhada

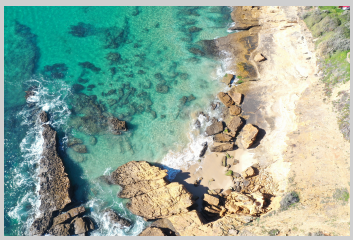
Este esplêndido apartamento T2+2 com vista mar está localizado a poucos passos da mundialmente famosa Praia do Camilo e da Ponta da Piedade.

Com uma confortável varanda orientada a sudeste na frente, acesso direto à piscina e um generoso terraço de 45m², orientado a sudoeste nas traseiras, ideal para entretenimento, certamente desfrutará do que o Algarve tem para oferecer.

Mas isso não é tudo. Exclusivos desta propriedade são dois estúdios de 30m² totalmente independentes, apresentando uma lucrativa oportunidade de aluguel para compensar os custos da hipoteca ou gerar renda substancial. Os atuais proprietários estão dispostos a permanecer como inquilinos, oferecendo um rendimento anual imediato de 7,1% para os investidores. Esta é uma oportunidade a não perder!

Entre na vibrante e dinâmica cidade de Lagos e descubra uma joia de apartamento aninhado no coração deste destino cativante. Bem-vindo a este apartamento T2+2, onde a história encontra a tranquilidade e o charme do passado combina perfeitamente com as comodidades modernas. Este deslumbrante apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho oferece uma espaçosa área de implantação de 132m² e uma área bruta total de 257m² (incluindo os dois estúdios e varandas)

Ao entrar, será recebido por um luxuoso espaço de estar com vista para a piscina e para o mar, uma lareira elegante e roupeiros embutidos. O apartamento tem ar condicionado, aquecimento e alarme de segurança para



Este esplêndido apartamento T2+2 com vista mar está localizado a poucos passos da mundialmente famosa Praia do Camilo e da Ponta da Piedade.
Com uma simpática varanda orientada a sudeste na frente, acesso direto à piscina e um generoso terraço de 45m², orientado a sudoeste nas traseiras, ideal para entretenimento, certamente irá desfrutar do que o Algarve tem para oferecer. Mas isso não é tudo. Exclusivos desta propriedade são dois estúdios de 30m² totalmente independentes, apresentando uma lucrativa oportunidade de aluguel para compensar os custos da hipoteca ou gerar renda substancial. Os atuais propri

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

maior conforto e tranquilidade. Vidros duplos, persianas elétricas e uma porta de segurança proporcionam segurança adicional, enquanto o elevador e a garagem fechada oferecem comodidade e facilidade de acesso.

Construído em 2007, este apartamento possui uma localização privilegiada a poucos passos da praia e perto de campos de golfe, garantindo infinitas opções de entretenimento à sua porta. A orientação solar garante ampla luz natural durante todo o dia, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. Relaxe na varanda com vistas deslumbrantes para o mar ou caminhe até um restaurante próximo para uma refeição deliciosa.

Com proximidade de transportes públicos, escolas, parques infantis e hospitais, terá tudo o que precisa ao seu alcance. Explore os 48 estabelecimentos de comida e bebida em um raio de 15 minutos, incluindo o renomado Restaurante Paraiso e a Pizzeria Gato Pardo. E para quem procura entretenimento, o Algarcine - Cinema de Lagos fica a uma curta distância a pé.

Este apartamento oferece um estilo de vida de luxo e conforto e uma atraente oportunidade de rendimento, tornando-o um investimento ideal e/ou lugar para ser chamado de lar na vibrante cidade de Lagos.

REF: . A2083

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties