MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MORADIA EM BANDA PARA VENDA EM SAGRES

Sagres

2	3	154,5 m²	250 m²	A+ CLASSE ENERGÉTICA

525 000 €

Ref. C3975

Geral

Ano construção: 2025
Vista: Vista campo
Vista jardim
Curta distância a pé da praia
Certificação energética: A+
Arrecadação
Vista urbanização
Vidros duplos
Localização central
Orientação solar: Sul

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Painel
Fotovoltaico/Solar
Eletricidade: Rede
Ar condicionado
Lareira a Pellets
Piso Radiante

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Campo
Farmácia
Transportes Públicos
Parque infantil
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA EM BANDA PARA VENDA EM SAGRES

Sagres

Descrição detalhada

Este projeto de moradia em banda bem concebido é a casa de família ideal em Sagres, aninhada numa rua tranquila dentro da vila. Nesta moradia em banda, irá experimentar a combinação perfeita de vida moderna e sustentável. A conclusão está prevista para o final de 2025. Os novos proprietários poderão desfrutar da proximidade de belas praias, lojas e restaurantes locais - uma localização ideal para um estilo de vida vibrante e ativo.

A moradia tem uma planta bem desenhada de dois pisos com 2 quartos e casas de banho privativas no piso térreo, enquanto o piso superior é composto por uma cozinha em plano aberto e uma espaçosa área de estar/jantar que dá para um terraço virado a sul. Outras comodidades incluem uma garagem e um amplo espaço de armazenamento.

Ao combinar diferentes técnicas de construção , materiais de origem local e sistemas mecânicos de alto desempenho, todo o projeto foi planeado para criar um ambiente interior equilibrado. Os dois pisos fundem-se devido à arquitetura - um átrio e uma escada aberta ligam perfeitamente os dois pisos sem comprometer a privacidade.

A estrutura da casa é feita de CLT - madeira laminada cruzada, um material de madeira sólido e amigo do ambiente.
Trata-se de um excelente sistema de construção, uma vez que é um dos melhores métodos de construção em madeira do mundo e já é reconhecido como o sistema de construção do futuro devido às suas propriedades únicas.

Algumas das vantagens

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

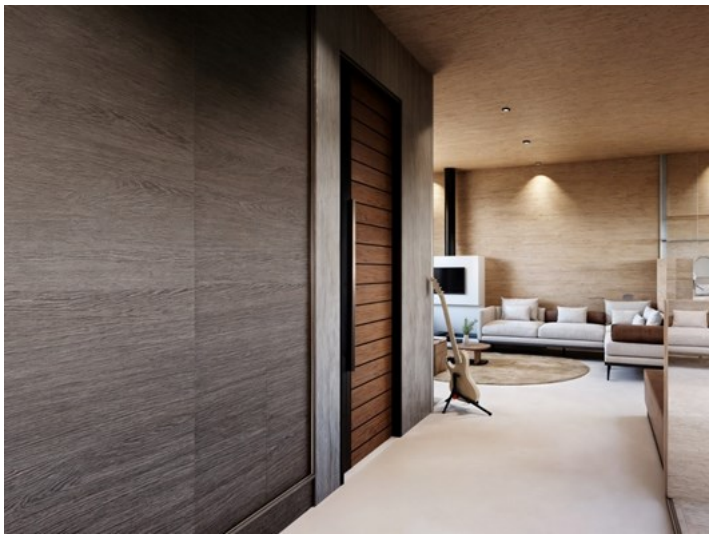
@marcelaproperties

de uma casa CLT são:
1. construção leve
2. rapidez de montagem
3. sustentável e com uma pegada ecológica mínima
4. poupança de energia
5. durabilidade .
6. conforto

Outras caraterísticas especiais:
- Sistema de ventilação mecânica dupla (VMC) para o fornecimento de ar fresco.
- Painéis solares para água quente.
- Opção de aquecimento por piso radiante.

Entre em contacto connosco agora, garanta a sua moradia e comece a viver um estilo de vida sustentável nesta bela cidade costeira.

REF: C3975



Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties