MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

LUXUOSA E MODERNA MORADIA T5 EM CONSTRUÇÃO PARA VENDA, EM MONTE CANELAS, PORTIMÃO

Monte Canelas

5 | 3 | 250 m² | 517 m²

A+ CLASSE ENERGÉTICA

790 000 €

Ref. C3945

Geral

Ano construção: 2024
Vista montanha
Vidros duplos
Orientação solar: Sul
Abastecimento Água: Rede
Vista: Vista campo
Vista urbanização
Certificação energética: A+
Varanda
Próximo Cidade: Lagos

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Piso Radiante
Ar condicionado
Bomba de calor
Mobilado: Não

Exterior

Jardim
Proximidade: Serra
Praia
Campo golfe
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital
Escolas

LUXUOSA E MODERNA MORADIA T5 EM CONSTRUÇÃO PARA VENDA, EM MONTE CANELAS, PORTIMÃO

Monte Canelas

Descrição detalhada

Esta elegante moradia de dois pisos foi projetada com todas as comodidades modernas e ecológicas, proporcionando um estilo de vida repleto de privacidade e tranquilidade. Com um projeto aprovado e atualmente em fase de construção, a propriedade situa-se numa urbanização familiar e pacata na Mexilhoeira Grande, a apenas 15 minutos de carro da cidade de Lagos e das suas magníficas praias. Com uma área bruta de construção de 250m², está pronta para ser transformada no seu novo lar.

A moradia dispõe de cinco quartos espaçosos, incluindo uma suíte com casa de banho privada. Além disso, conta com duas casas de banho partilhadas. A cozinha e a sala de estar em plano aberto criam um ambiente acolhedor e funcional, perfeito para momentos em família. A propriedade é ainda enriquecida com uma garagem privativa, despensa, um jardim com paisagismo vertical, varandas amplas e uma piscina, oferecendo um conforto ímpar e uma qualidade de vida excecional.

Características gerais:

-Janelas com vidros duplos
- Grandes portas de correr em vidro para o jardim
- Bomba de calor ecológica para aquecimento e arrefecimento
- Ar condicionado
-Jardim com paisagismo vertical
- Piscina
- Materiais de construção avançados

Área de terreno: 517 m2
Área de construção: 250 m2

Com todas as comodidades modernas e características contemporâneas encontra aqui a oportunidade de viver dentro de uma urbanização ecológica que lhe permitirá

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

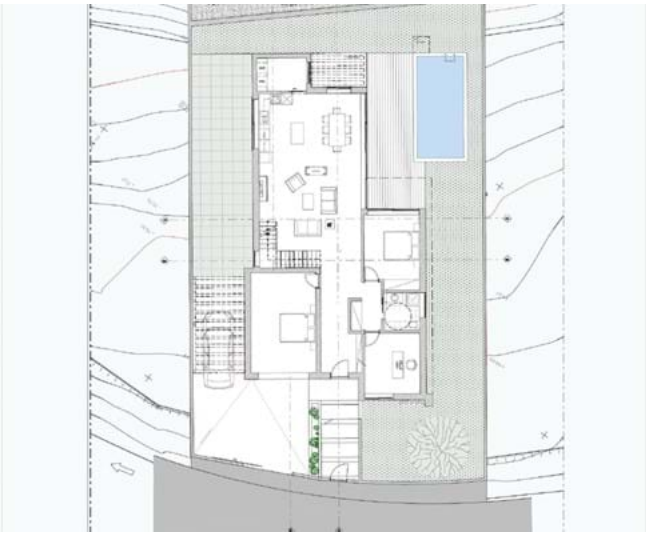
www.marcelaproperties.com

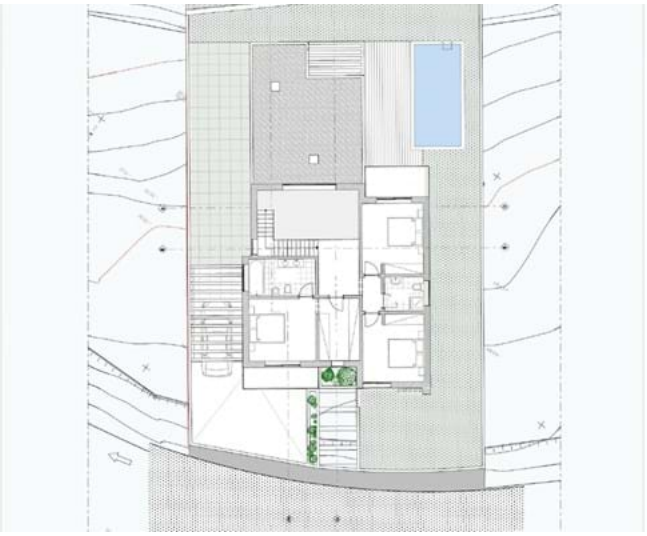
@marcelapropriedades

@marcelaproperties

privacidade e com a tranquilidade da natureza.

Aproveite e marque já a sua visita!
Ref:C3945





Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties