MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA EM BANDA T3, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

Monte Clérigo

3 | 3 | 159,93 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

425 000 €

Ref. C3901

Geral

Ano construção: 2008
Vista piscina
Vidros duplos
Orientação solar: Este
Terraço
Vista: Vista montanha
Vista urbanização
Certificação energética: C
Oeste
Garagem

Interior

Lareira a Pellets
Eletricidade: Rede
Mobilado: Não

Exterior

Proximidade: Restaurantes
Cidade
Campo
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA EM BANDA T3, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

Monte Clérigo

Descrição detalhada

Características da Moradia:

Uma atraente moradia geminada de dois pisos com três quartos e 160m2 num pequeno condomínio a uma curta distância a pé das praias de Monte Clérigo e Amoreira no Parque Natural da Costa Vicentina.
A propriedade é composta por:
Rés do chão - hall de entrada; sala de jantar/estar em plano aberto com portas de terraço para a frente; atraente cozinha totalmente equipada com portadas para o terraço das traseiras; quarto duplo; casa de banho de hóspedes; arrumos/utilidades debaixo das escadas.
Nível superior - dois quartos duplos com casas de banho privativas, cada um com varanda privada, um quarto à frente com vista para a piscina e o outro atrás, ambos com varandas privadas.
A propriedade beneficia de um queimador de pellets na sala de estar que alimenta o aquecimento central, portas e janelas de terraço com vidros duplos inclinados e basculantes. As instalações partilhadas incluem uma garagem subterrânea com estacionamento privativo e piscina. A propriedade goza de sol durante todo o dia, à frente de manhã e atrás à tarde.
Vende-se sem mobília. Recentemente pintada no exterior. Uma casa de férias perfeita, com excelente potencial para aluguer.

Detalhes da Moradia:

Localização: Espartal, Aljezur
Área total: 160m2
Ano de construção: 2007

Praias inseridas no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, são dotadas de uma fauna e flora únicas. De salientar os extensos areais e uma

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

paisagem envolvente de falésias recortadas e dunas. Ambiente ideal para a prática de Surf, com muitas ondas e poucos surfistas.

Supermercados, serviços médicos, cafés, lojas e um mercado semanal de agricultores estão a poucos minutos de carro. A escola internacional fica a uns 15 minutos. Pode chegar no Aeroporto de Faro em pouco mais de uma hora.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta moradia. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta propriedade o seu próximo lar.

A visita é altamente recomendada.

REF: . C3901

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties