MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# PROJETO ÚNICO PARA CENTRO DE SURF EM CARRAPATEIRA - ALJEZUR

**Carrapateira**

0 | 0 | 1000 m² | 1000 m²

N/A CLASSE ENERGÉTICA

**600 000 €**

Ref. U511

## Geral

Vista: Vista mar
Vista vila
Orientação solar: Este
Abastecimento Água: Rede
Bordeira
Vista campo
Certificação energética: Isento
Oeste
Próximo Cidade: Aljezur
Carrapateira

## Interior

Comunicação: Telefone (Linha)
Eletricidade: Rede

## Exterior

Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# PROJETO ÚNICO PARA CENTRO DE SURF EM CARRAPATEIRA - ALJEZUR

**Carrapateira**

## Descrição detalhada

Características do Terreno:

Uma oportunidade única para desenvolver um Centro de Surf com restaurante, pequeno comércio e instalações comunitários numa faixa de terreno localizado na estrada principal que vai dar à aldeia popular da Carrapateira e a uma curta distância da praia. O projeto aprovado é para um edifício com dois andares o que vai poder beneficiar das vistas para o mar, através das dunas desta área do Parque Natural, num terreno de 1000m2.

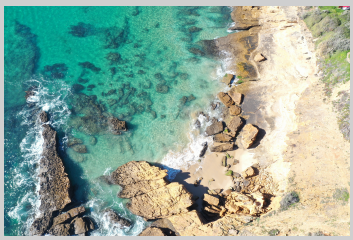
O projeto tem aprovado a construção para comércio tradicional o que inclui o Alojamento Local ou Guesthouse, é para um ou dois prédios cada um dividido em quatro seções diferentes :
1. Secção de Informações e loja.
2. Secção de comes e bebes com terraço de 57m2 (capacidade para 52 pessoas sentadas e 58 pessoas em pé)

3. Secção de armazenamento para equipamentos de surf e instalações comuns (balneários, máquinas de lavar roupa, etc). Um pequeno ponto para comércio é proposto adjacente a essa área.
4. Secção de dormidas com um T0 e 4 quartos com casa de banho en-suite.

O principal conceito deste projeto é de promover e incentivar atividade desportiva, nomeadamente o surf, em um edifício projetado para encaixar nesta paisagem única.

O projeto inclui uma área coberta no terraço para painéis solares térmicos e fotovoltaicos.

Todas as aprovações necessárias foram concedidas tanto pela Câmara Municipal de Aljezur e pelo Parque Natural, com data de validade até Novembro de



Uma oportunidade única para desenvolver um Centro de Surf com restaurante, pequeno comércio e instalações comunitárias numa faixa de terreno localizado na estrada principal que vai dar à aldeia popular da Carrapateira e a uma curta distância da praia. O projeto aprovado é para um edifício com dois andares para beneficiar das vistas para o mar, através das dunas desta área do Parque Natural.


**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

2025.

Detalhes do Terreno:

Localização: Carrapateira, Aljezur
Tamanho do Terreno: 1.000m2

Sobre a Costa Vicentina:

Praias inseridas no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, são dotadas de uma fauna e flora únicas. De salientar os extensos areais e uma paisagem envolvente de falésias recortadas e dunas. Ambiente ideal para a prática de Surf, com muitas ondas e poucos surfistas.

Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar este terreno o seu próximo negocio.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

REF: . U511

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**