MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA T3 COM LOTE ADJACENTE E PROJECTO APROVADO PARA MORADIA, PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 3 | 173,51 m² | 295,46 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

990 000 €

Ref. C3867

Geral

Ano construção: 1983
Vista cidade
Vista jardim
Certificação energética: E
Garagem

Vista: Vista mar
Vista urbanização
Vidros duplos
Orientação solar: Sul
Abastecimento Água: Rede

Interior

Roupeiros

Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Campo golfe
Zona comercial
Restaurantes

Cidade
Campo
Farmácia
Transportes Públicos
Escolas

MORADIA T3 COM LOTE ADJACENTE E PROJECTO APROVADO PARA MORADIA, PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrição detalhada

Localizada no coração da deslumbrante Praia da Luz, esta residência singular oferece uma fusão encantadora de charme atemporal e modernidade. Construída em 1983 e cuidadosamente aprimorada ao longo dos anos, a moradia tradicional ganhou um toque contemporâneo, tornando-a verdadeiramente especial. Com um equilíbrio perfeito entre elegância clássica e comodidades modernas.

A moradia existente possui três quartos espaçosos, uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar conectada à área de jantar. Cada quarto oferece acesso direto a uma varanda, proporcionando uma atmosfera arejada e luminosa. O calor é garantido com o sistema de aquecimento em toda a casa. O exterior é um convite ao relaxamento, com um encantador jardim e um pátio perfeito para refeições e momentos de lazer.

Esta propriedade . vem com um lote adjacente de 909m2 e um projeto aprovado pelo prestigiado Atelier Mário Martins para a construção de uma moradia moderna T3.

O novo projeto é uma expressão de design moderno, proporcionando uma vista privilegiada para a Praia da Luz. Com uma área total de construção de 440m2 distribuídos por dois pisos, a nova moradia contará com três quartos en-suite, uma sala de estar/jantar e cozinha integradas, todas harmoniosamente conectadas para oferecer vistas deslumbrantes para o mar. A cave abrigará uma lavandaria e uma generosa garagem com espaço para três viaturas.

Os amplos terraços serão um convite ao aproveitamento

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

máximo do espaço exterior, com áreas de lazer, zona de BBQ, . jardim paisagístico e uma piscina para momentos relaxantes sob o sol algarvio.

Não perca a chance de possuir esta fusão única entre a tradição encantadora e a modernidade luxuosa. Entre em contato agora para mais informações ou para agendar uma visita e embarque nesta jornada imobiliária excepcional na Praia da Luz.

Visualize o projecto na ref: U510
Marque a sua visita!

REF:C3867

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties