MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LAGOS

Falfeira

4	1	81,5 m²	34640 m²	F CLASSE ENERGÉTICA

7 200 000 €

Ref. U477

Geral

Ano construção: - 1951
Certificação energética: F
Próximo Cidade: 2 Km.
Vista: Vista campo
Orientação solar: Sul
Próximo Mar/ Praia: 3 km.

Interior

Eletricidade: Rede

Exterior

Acessibilidades: Estrada Terra Batida

PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LAGOS

Falfeira

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Quinta muito bem localizada na zona da Falfeira (orientação sul) numa área sossegada, aceso por caminho de terra batida mas a poucos metros da estrada de alcatrão, somente a 5 minutos de carro do centro histórico de . Lagos com todas as comodidades, da Marina de Lagos e de algumas das mais emblemáticas praias do Algarve.
Com uma área total de 34.640 m2, esta propriedade está inserida no perímetro urbano da cidade de Lagos, tendo a possibilidade de vir a ser urbanizada. . . Poderá ser dividida em 5 lotes e construir aproximadamente 112 fogos com uma área total de construção de 16.929m2 e área de implantação de 8.884m2. .

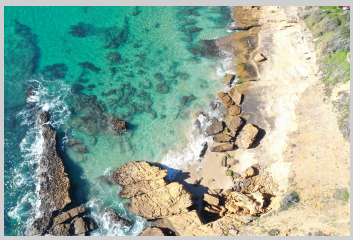
Atualmente o terreno possui uma área urbana de 235m2 com uma casa térrea tradicional . de 81, 50m2 com 6 divisões (sala/casa de jantar, cozinha, 4 quartos e 1 casa de banho) e várias culturas arvenses como amendoeiras e figueiras. A casa dispõe de ligação à rede elétrica.

Detalhes do Terreno:

Localização: Falfeira, Lagos
Tamanho do Terreno: 34.640m2
Capacidade de Construção: 16.929m2
Área de implantação: 8.884m2
Número de lotes: 5
Número de fogos: 112

Sobre Lagos:

Lagos está historicamente associada aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e religioso de exceção, assim como uma vida noturna de grande dinamismo. O centro histórico é praticamente todo



Quinta muito bem localizada numa área sossegada, somente a 2 km. do centro de Lagos, da Marina e de algumas das mais bonitas praias do Algarve. Com uma área total de 34.640 m2, esta propriedade está inserida no perímetro urbano da cidade de Lagos, tendo a possibilidade de vir a ser urbanizada.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

uma vasta oferta de estabelecimentos comerciais ou de interesse cultural, restaurantes, bares ou cafés.

Hoje, o maior atrativo de Lagos reside na abundância e beleza das suas praias. Podemos escolher entre longas extensões de dunas de areia da Meia Praia e praias mais pequenas e abrigadas, como a Praia do Camilo ou a Praia Dona Ana.

O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Investimento ideal para construção de unidades residências.

Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas. Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade!

REF: . U477

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties