MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

NOVA MORADIA CONTEMPORÂNEA T4 EM LAGOS IDEALMENTE LOCALIZADA PERTO DO CENTRO E DAS PRAIAS

Ameijeira

4	5	295 m²	780 m²	A CLASSE ENERGÉTICA

1 499 000 €

Ref. C3860

Geral

Ano construção: 2023
Vista cidade
Vista urbanização
Vidros duplos
Certificação energética: A
Vista: Vista mar
Vista piscina
Vista jardim
Estores eléctricos
Orientação solar: Sul

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Bomba de calor
Ar condicionado
Painel
Fotovoltaico/Solar

Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Praia
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Hospital
Farmácia
Transportes
Públicos
Escolas

NOVA MORADIA CONTEMPORÂNEA T4 EM LAGOS IDEALMENTE LOCALIZADA PERTO DO CENTRO E DAS PRAIAS

Ameijeira

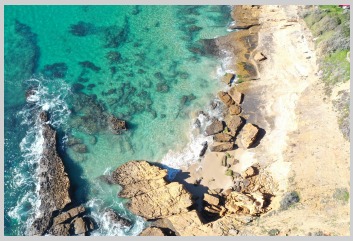
Descrição detalhada

Esta moradia de nova construção totalmente virada a sul, encontra-se situada numa excelente localização, . a uma curta distância a pé das imaculadas praias assim como das comodidades essenciais. . Oferecendo um retiro espaçoso para aqueles que procuram a combinação perfeita de conforto e sofisticação no coração da cidade de Lagos.

A moradia dispõe de uma sala de estar em plano aberto integrada com uma cozinha totalmente equipada, uma . lavandaria/despensa e uma garagem dupla no piso térreo. O primeiro andar abriga três quartos en-suite com amplas áreas, . com casa de banho privativa e roupeiro. Apresentando acabamentos de alta qualidade, ar condicionado, piso aquecido e persianas elétricas. Um dos quartos, com acesso direto a um grande terraço ensolarado, enquanto outros têm acesso para varandas menores. As casas de banho apresentam detalhes requintados, umas em mármore preto e outras com azulejos de assinatura Emporio Armani.

Para aumentar o seu fascínio, a propriedade está equipada com piso aquecido e ar condicionado em todas as áreas, garantindo conforto durante todo o ano.
Cinco painéis solares proporcionam um toque ecológico, apoiando as necessidades domésticas de água, aquecimento sob o piso no inverno e aquecimento da piscina no verão. A irrigação automática e os portões elétricos aumentam a conveniência e a segurança.

No exterior, um jardim ensolarado e uma piscina refrescante criam um cenário idílico para relaxar,



O luxo contemporâneo encontra o charme à beira-mar nesta villa de 4 quartos e com piscina, caminhada até as praias e conveniência no centro da cidade.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

complementado por um fantástico terraço coberto concebido para uma vida ao ar livre.
Quem procure uma residência permanente, uma fuga de férias ou um investimento de arrendamento lucrativo, esta moradia moderna promete não só um estilo de vida elegante, mas também potenciais retornos sobre o seu investimento.

Principais características:

Quartos elegantes: Quatro quartos espaçosos com armários e casas de banho privativas oferecem privacidade e relaxamento em um santuário pessoal.

Sala de estar em plano aberto: Uma espaçosa área de estar em plano aberto integra perfeitamente uma cozinha de última geração com uma ilha de cozinha elegante, perfeita para entreter os hóspedes.

Casas de banho luxuosas: Casas de banho de mármore com acabamento luxuoso criam uma atmosfera de elegância refinada.

Jardim paisagístico: Um jardim meticulosamente paisagístico com uma cozinha exterior e área para barbecue melhora o estilo de vida português interior-exterior.

Piscina aquecida: Mergulhe no luxo com sua própria piscina aquecida, perfeita para banhos matinais refrescantes ou mergulhos noturnos.

Luxos modernos: O piso radiante solar e o ar condicionado integrado proporcionam um ambiente acolhedor e energeticamente eficiente.

Garagem dupla: Uma espaçosa garagem dupla adiciona conveniência e estilo para abrigar seus veículos com segurança.

Localização Privilegiada: Estrategicamente localizada em um bairro residencial tranquilo, próximo à praia e ao centro da cidade, garantindo acessibilidade às melhores comodidades e opções de entretenimento.

Experimente o auge da vida moderna nesta villa meticulosamente trabalhada, onde cada detalhe foi cuidadosamente projetado para elevar sua experiência de vida. Não perca a oportunidade de chamar esta casa de sua casa. Entre em contato connosco para agendar sua visita hoje mesmo!

Esta moradia encontra-se numa campanha de redução de preço ate 31 de Outubro de 2024.
Nas condições de venda de:
CPCV assinado até á data limite da campanha.
- Depósito de 20% efetivado até á data limite da campanha.
- Valor e condições não negociáveis e sem qualquer tipo de alterações no imóvel.
Não perca a oportunidade!

REF: . C3860

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties