MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MORADIA COM TERRENO PERTO DA COSTA, BURGAU

Burgau

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m² | F CLASSE ENERGÉTICA

650 000 €

Ref. C3861

Geral

Ano construção: Ant. 1951
Vista montanha
Certificação energética: F
Vista: Vista campo
Vista vila

Interior

Exterior

MORADIA COM TERRENO PERTO DA COSTA, BURGAU

Burgau

Descrição detalhada

Aninhada numa pacata aldeia costeira do Algarve, esta propriedade oferece tranquilidade a apenas 13 km de Lagos, 23 km de Sagres e 5 minutos a pé da praia do Burgau. A casa, com uma área de 166,60 m2, assenta num generoso terreno de 924 m2 e foi construída antes de 1951.

Composta por 3 quartos, uma sala de estar, cozinha e casa de banho exterior, a casa apresenta oportunidades para remodelação ou reconstrução. As opções são variadas, incluindo:

. . . . . Construção de uma nova residência recuada, com uma área de até 300 m2.

. . . . . Desenvolvimento de 2 casas geminadas com um índice de 0,3, complementadas por uma piscina.

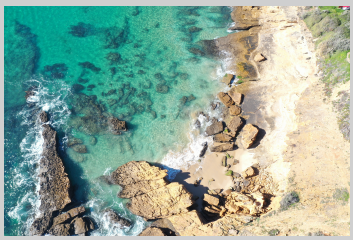
. . . . . Criação de 3 ou 4 moradias em banda ou apartamentos (rés-do-chão e 1º andar) com um índice de 0,4, complementados com uma piscina.

Em cada cenário, é obrigatória a provisão de 1 espaço de estacionamento interior (garagem) ou exterior por casa.

Valorizando ainda mais a propriedade, esta beneficia de um poço, possibilitando o cultivo de uma horta, enriquecendo o estilo de vida rural. Seja ao revitalizar a estrutura existente ou ao embarcar numa nova empreitada arquitetónica, esta propriedade apresenta um quadro para concretizar os seus sonhos de viver junto à costa.

Detalhes da propriedade:

Localização: Burgau, Vila do Bispo
Área total: 924m2
Área possível de construção: 300m2



A propriedade situa-se numa pequena aldeia junto à costa, a cerca de 13km de Lagos e 23km de Sagres.
A moradia tem uma área de 166,60m2 e está inserida num terreno com 924m2 e foi construída antes de 1951.
Dada a dimensão do terreno e o fato de beneficiar de um poço poderá criar a sua própria horta.
A moradia poderá ser simplesmente restaurada ou poderá fazer uma nova construção com uma área de 300m2

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

rural para remodelar/reconstruir pode ser um projeto emocionante para quem procura uma experiência de renovação ou construção personalizada em um ambiente rural encantador como Burgau.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta propriedade. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta propriedade o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

Burgau, uma pequena vila no barlavento algarvio, foi outrora uma aldeia piscatória. Atualmente, vive sobretudo do turismo, sendo a sua maior atração a pequena Praia de Burgau, rodeada de falésias.
A vila de Burgau marca o início do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, que se estende ao longo da costa sul e oeste de Portugal, até ao concelho alentejano de Sines.
Todos os serviços, tais como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, campos de golfe, instalações desportivas, etc., são facilmente acessíveis. Pode chegar a . Lagos em menos de 10 minutos e Sagres em cerca de 20 minutos. . O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

REF: . C3861

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties