MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EXTRAORDINÁRIA MORADIA T4+1 COM VISTAS PANORÂMICAS PARA O MAR, PRAIA DA LUZ

Atalaia

5 | 6 | 387,2 m² | 8541,69 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

2 550 000 €

Ref. C3849

Geral

Ano construção: 2008
Vista: Vista mar
Vista praia
Vista urbanização
Vidros duplos
Arrecadação
Vista campo
Vista piscina
Vista jardim
Certificação energética: C

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Ar condicionado
Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Praia
Campo golfe
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital
Farmácia

EXTRAORDINÁRIA MORADIA T4+1 COM VISTAS PANORÂMICAS PARA O MAR, PRAIA DA LUZ

Atalaia

Descrição detalhada

Esta deslumbrante propriedade T4+1, localizada na prestigiosa área de Vale Verde-Atalaia, é uma verdadeira obra-prima de arquitetura e design. Originalmente construída em 2008 e completamente renovada em 2021/2022, esta residência oferece uma experiência de vida excecional, com uma generosa área de terreno de 8.541,69m2 e uma área construída de 387,20 m2.

Perfeitamente posicionada numa elevação, onde poderá disfrutar de vistas panorâmicas que se estendem até à deslumbrante Praia da Luz. A sua orientação a sudoeste garante uma exposição solar inigualável, permitindo que aproveite o sol durante todo o dia e aprecie espetaculares pores-do-sol.

Ao entrar, irá encontrar uma espaçosa área de estar que se encontra em open space com a cozinha e sala de jantar. Criando assim um ambiente acolhedor e convidativo para entretenimento e vida familiar. A cozinha, está totalmente equipada e possui uma ilha central e despensa para armazenamento.

A propriedade possui uma casa de banho de serviço para visitas e 4 quartos en- suítes, com amplas áreas, proporcionando o máximo de conforto e privacidade para todos os residentes e convidados.
A casa da piscina possui um quarto e cozinha em plano aberto com casa de banho e espaço de armazenamento, oferecendo acomodações adicionais para os hóspedes.

No exterior, poderá encontrar uma piscina aquecida que proporciona um oásis de relaxamento, . junto à piscina encontra-se um jardim maduro, com oliveiras,

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

acessado por uma impressionante entrada de calçada iluminada. Por fim, na entrada da propriedade encontrará uma esplêndida vinha.

Esta vila oferece uma oportunidade única de possuir uma propriedade prestigiosa na Praia da Luz, combinando luxo, privacidade e um estilo de vida distinto. Não perca a oportunidade de viver num ambiente com todo o conforto e elegância que você merece.

Recursos Gerais:

. Aquecimento central
. Ar condicionado
. Painéis solares
. Piscina aquecida de 15x5m
. Furo de água para o jardim
. Câmeras de segurança
. Interfone para o portão da frente
. Ponto de recarga para carro elétrico
. Água da rede pública para uso doméstico

Área lote: . 8541, 69 m2
Área construção: 387,20 m2
Construida: 2008

Esta moradia com renovações realizadas no ano de 2021/2022.

. Exterior do prédio renovado
. Jardim renovado
. Piso renovado
. . Sistema de rega automática
. Novo sistema de armazenamento de água quente "Thermocube" ligado a painéis solares
. Nova lareira a gás na sala de estar principal ligada a um depósito de GPL no exterior
. Aquecimento da piscina através de uma nova bomba de calor "Duratech" de fonte de ar
. Novos azulejos antiderrapantes à volta da piscina

Marque a sua visita!
REF:C3849

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties