MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# MORADIA COM VISTA PANORÂMICA EM LAGOS

3 | 5 | 455,2 m² | 24785 m²

CLASSE ENERGÉTICA B⁻

**2 190 000 €**

Ref. C3837

## Geral

Ano construção: 2006
Vista: Vista mar
Vista montanha
Vista piscina
Alarme
Arrecadação
Vista campo
Vista cidade
Vista jardim
Vidros duplos

## Interior

Aquecimento
Roupeiros
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Animais /Pets: Sim
Ar condicionado
Lareira
Bomba de calor
Comunicação: Fibra
Eletricidade: Rede

## Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Serra
Praia
Campo golfe
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital

# MORADIA COM VISTA PANORÂMICA EM LAGOS

## Descrição detalhada

Características da Moradia:

Magnifica propriedade situada junto ao Campo de Golfe Boavista, usufruindo de vistas deslumbrantes sobre a cidade de Lagos, a baía e as montanhas.
A moradia está inserida num lote com 24.785m2, extremamente bem cuidado onde podemos encontrar um bonito jardim com palmeiras do Madagáscar e muitos tipos de flores coloridas, várias áreas de cultura com uma grande variedade de árvores de fruto, tais como alfarrobeiras, amendoeiras, laranjeiras, limoeiros, pessegueiros, pistachios, etc.
O acesso à moradia é feito através de portões elétricos, seguindo por uma estrada asfaltada que termina num generoso e bonito pátio com calçada portuguesa.

A moradia foi construída em 2006, traçada por um arquiteto francês e acompanhada pelo conhecido arquiteto Mário Martins.
É composta por hall de entrada com acesso direto a um salão com lareira, grandes janelas para um terraço coberto e para piscina. Cozinha moderna totalmente equipada, despensa, casa de banho de serviço. No lado direito da moradia, encontram-se 2 quartos com casas de banho privativas e terraços cobertos. No outro extremo, encontramos o quarto principal, com closet e casa de banho com banheira de hidromassagem e igualmente com terraço coberto virado para a piscina.
A cave é composta por garagem, casa de banho, escritório, adega e zona técnica.

Existe ainda 1 zona de BBQ e cozinha coberta e 1 anexo com cerca de 40m2 com água e eletricidade.
A propriedade

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

tem um furo artesiano com 2 poços, 1 cisterna com capacidade para cerca de 50.000l de água.
Beneficia ainda de painéis solares para aquecimento da água, bomba de calor, pavimento radiante, ar condicionado reversível, lareira, estores elétricos, vidros duplos, sistema de vídeo vigilância, alarme, depósito de gás subterrâneo e piscina aquecida.

Detalhes da Moradia:

Localização: Lagos
Área total: 24.785m2
Área total de construção: 455,20m2
Ano de construção: 2006

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta moradia. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta moradia o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

REF: . C3837

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**