MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MORADIA T3 COM PISCINA NUMA LOCALIZAÇÃO TRANQUILA, VALE DA TELHA

Vale da Telha

4 | 4 | 170 m² | 1280 m²

B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

575 000 €

Ref. C3834

Geral

Ano construção: 2008
Certificação energética: B-
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Arrifana e Monte Clérigo
Vista: Vista urbanização
Orientação solar: Sul
Próximo Cidade: Aljezur

Interior

Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Cidade
Campo
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA T3 COM PISCINA NUMA LOCALIZAÇÃO TRANQUILA, VALE DA TELHA

Vale da Telha

Descrição detalhada

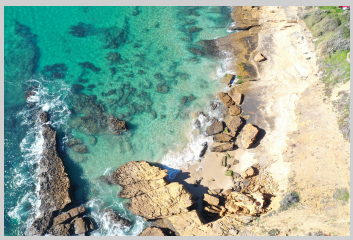
Características da moradia:

Fantástica moradia com 3 quartos e piscina, situada num grande lote de 1280 m2 numa zona calma, mas central, da urbanização do Vale da Telha, perto das praias da Arrifana e Monte Clérigo.
A propriedade passou por renovações para que todos os quartos tenham casas de banho en-suite e as suas próprias entradas separadas - podendo ser utilizado como estúdios individuais para arrendar.
A propriedade possui ainda de um Terraço coberto com BBQ/cozinha exterior.
Na casa principal há uma espaçosa cozinha/ sala de jantar/ sala de estar em plano aberto com recuperador de calor e portadas de terraço para o jardim da frente e para a piscina nas traseiras; casa de banho; garagem que foi convertida num quarto.
Tanto a propriedade quanto a piscina beneficiam de Sol durante todo o dia.
Aquecimento solar de água e pré-instalação de ar condicionado.

Detalhes da Propriedade:

Localização: Vale da Telha, Aljezur
Área total do terreno: 1280m2
Área total de construção: 170m2
Ano de construção: 2008
Ano renovação: 2022
Com licença de Alojamento Local

Localizada entre as praias da Arrifana e Monte Clérigo, com um importante lugar histórico, Atalia, de onde se tem uma vista incrível desta deslumbrante costa. A urbanização está a ser desenvolvida há mais de 30 anos, resultando numa grande variedade de estilos e idades de casas. Atualmente, não é permitida a construção, apesar de existirem muitos



Fantástica moradia com 3 quartos e piscina, situada num grande lote de 1280 m2 numa zona calma, mas central, da urbanização Vale da Telha, perto das praias da Arrifana e Monte Clérigo.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

As comodidades são dois pequenos supermercados, uma padaria, vários restaurantes e cafés, muitas escolas de surf/lojas.

A vila principal mais próxima é Aljezur que fica apenas a 10 minutos de carro, podendo também chegar até a vila por um serviço regular de autocarros.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta moradia. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta propriedade o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

REF: . C3834

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties