MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA DE 3 QUARTOS + 3 CASAS DE BANHO + VISTA MAR, PISCINA AQUECIDA DE 10M O ANO TODO + PRIVACIDADE

Praia da Luz

3 | 3 | 148 m² | 4194 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

645 000 €

Ref. C3817

Geral

Ano construção: 1971
Vista: Vista mar
Vista golfe
Vista piscina
Vidros duplos
Arrecadação
Vista campo
Vista cidade
Vista jardim
Certificação energética: C

Interior

Ar condicionado
Lareira a Pellets
Bomba de calor
Mobilado: Sim
Roupeiros
Painel
Fotovoltaico/Solar
Animais /Pets: Sim
Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Serra
Campo golfe
Campo
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA DE 3 QUARTOS + 3 CASAS DE BANHO + VISTA MAR, PISCINA AQUECIDA DE 10M O ANO TODO + PRIVACIDADE

Praia da Luz

Descrição detalhada

Moradia para venda perto da Praia da Luz. localizado em um terreno de 0,4+ hectares.

Inclui:
-Ampla sala de estar/jantar com lareira de pellets;
- Cozinha totalmente equipada com bancadas em granito preto;

- 3 quartos com roupeiros embutidos;
- 3 casas de banho/duche (1 privativa);
- 2 arrecadações exteriores seguras, uma das quais utilizada como oficina;

- Terraço na cobertura, terraços exteriores e terraço com piscina, todos com vistas espetaculares sobre a Praia da Luz e Lagos;

- A piscina de 10mx4m é excecional - fundo plano (ideal para caminhadas na piscina, exercício e natação), com controlos automáticos de filtração à base de sal;

- Aquecedor de fonte de ar de baixo custo para uso durante todo o ano;
- Cobertura e cobertura de piscina retrátil em policarbonato;

- Vidros duplos com redes mosquiteiras;

- Jardins maduros, privacidade e vistas excecionais:

- Incluído no imóvel todos os carpetes, móveis, ferragens e equipamentos;

- Além disso, também está incluído o carro HONDA JAZZ, matriculado em 2018. (19.000 km);
O preço seria reduzido em 12.000€, caso o carro não seja incluído na venda;

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

construída: 148m2
Ano de construção: 1971

Esta é uma oportunidade única de investir na propriedade que sempre desejou num local com tudo o que precisa ao alcance da mão.

Fale já connosco para agendar a sua visita.

A Praia da Luz associa-se a uma povoação de veraneio muito cosmopolita, outrora uma vila piscatória de grande importância, sobretudo entre os séc. XIII e XVI. Uma marginal calcetada acompanha a frente de mar, oferecendo esplanadas solarengas e muita animação durante o verão. Ladeada por grandes palmeiras, esta via funde-se a poente com as muralhas da fortaleza originalmente construída para proteger a Igreja da Luz dos ataques de piratas do norte de África.
O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22, e o centro histórico da cidade de Lagos a menos de 15 minutos de carro.

REF.: C3817

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties