MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MORADIA COM EXCELENTES VISTAS 360º DO MAR E DO CAMPO

Burgau

5 | 5 | 654,6 m² | 9240 m² | CLASSE ENERGÉTICA B

2 500 000 €

Ref. C3784

Geral

Ano construção: 2009
Vista campo
Vista urbanização
Vidros duplos
Ginásio
Vista: Vista mar
Vista piscina
Vista jardim
Portão de garagem eléctrico
Porta de segurança

Interior

Aquecimento
Lareira
Bomba de calor
Eletricidade: Rede
Ar condicionado
Painel
Fotovoltaico/Solar
Comunicação: Fibra

Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Praia
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA COM EXCELENTES VISTAS 360º DO MAR E DO CAMPO

Burgau

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Moradia de luxo numa localização exclusiva, Cama da Vaca, com fantásticas vistas 360º, . vista para o mar e para o campo.

Rés de chão: Hall de entrada, WC, Sala de estar espaçosa, sala de jantar e cozinha semi aberta equipada, uma lavandaria e despensa.
No exterior um pátio coberto com zona de jantar e BBQ com acesso à piscina aquecida (painéis solares).

1º Andar: 3 Quartos todos com casa de banho privativa, 3 terraços com lindas vistas.

Cave: garagem com espaço para 4 a 5 carros. Um escritório, um quarto, uma Sauna, casa de banho, um ginásio com acesso ao quintal com 7840 m2 com árvores de fruto e . oliveiras .

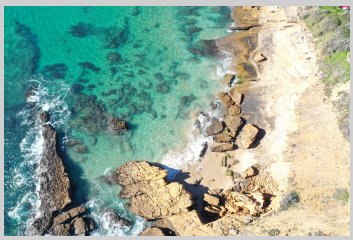
A casa tem ar condicionado, aquecimento central , bomba de calor , painéis solares.
Tem água da rede e um Furo.

Detalhes da Propriedade:

Localização: Luz, Lagos
Área total da propriedade: 9270m2
Área total construída: 654,60m2
Ano de construção: 2009

A moradia está localizada a menos de 5 minutos de carro da vila de Burgau.

Burgau, uma pequena vila no barlavento algarvio, foi outrora uma aldeia piscatória. Atualmente, vive sobretudo do turismo, sendo a sua maior atração a pequena Praia de



VIVENDA DE LUXO. T3 + 2 Numa localização exclusiva, com fantástica vista sobre o mar. R/C: Hall de entrada, WC, Sala estar espaçosa, sala jantar, Cozinha equipada, Lavandaria & despensa, Pátio coberto com zona de jantar e BBQ. 1º: 3 Quartos, 3 Casas banho privativas, 3 Terraços. CAVE: Garagem p/ 4 carros, Escritório, Quarto, Casa Banho, Ginásio. Piscina aquecida, Sauna, Lindo jardim com rega automática, Sauna. Ar condicionado e aquecimento central, Fibra internet.
Acessibilidade a pessoas de mobilidade reduzida

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

transportes públicos, serviços de saúde, campos de golfe, instalações desportivas, etc., são facilmente acessíveis. Pode chegar a . Lagos em menos de 10 minutos e Sagres em cerca de 20 minutos. . O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta propriedade. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta moradia o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

REF: . C3784

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties