MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

CHARMOSA MORADIA COM VISTA MAR PERTO DE ODIÁXERE

Vale da Lama

3	4	396 m²	1600 m²	CLASSE ENERGÉTICA C

1 250 000 €

Ref. C3740

Geral

Ano construção: 2012
Vista: Vista mar
Estores eléctricos
Certificação energética: C
Terraço
Arrecadação
Vidros duplos
Portão de garagem eléctrico
Orientação solar: Sul
Garagem

Interior

Ar condicionado
Eletricidade: Rede
Roupeiros

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Campo golfe
Zona comercial
Hospital
Farmácia
Escolas
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

CHARMOSA MORADIA COM VISTA MAR PERTO DE ODIÁXERE

Vale da Lama

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Esta propriedade muito atraente goza de um terreno tranquilo e isolado perto da Ria de Alvor com vista para o mar.

Um jardim de fácil manutenção com piscina e amplos terraços, além de uma casinha de piscina.

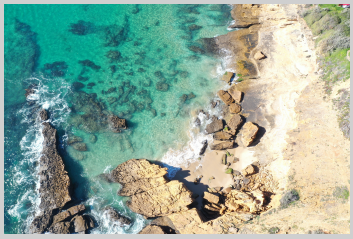
O piso da cave é composto por uma garagem de 160m2 com zonas de arrumos, podendo facilmente ser convertida numa sala de jogos ou ginásio.

O nível do piso térreo tem uma sala de estar em plano aberto, um WC, sala de jantar com vista para a piscina e para o mar, e uma cozinha nova em plano aberto muito espaçosa equipada com eletrodomésticos.
Também a este nível encontram-se 3 suites, uma das quais com um quarto adicional que poderá ser quarto de criança ou escritório.

A propriedade beneficia de ar condicionado e estores elétricos.
Foram feitas algumas melhorias na moradia, incluindo uma cozinha nova, no entanto, poderia ser melhorada com algumas pequenas mudanças na decoração e talvez . nas casas de banho.
Esta propriedade pode ser uma linda casa de férias com potencial de renda de aluguel ou uma residência permanente muito confortável e conveniente.

Detalhes da Moradia:

Localização: Vale da Lama, Odiáxere, Lagos
Tamanho do Terreno: 1.600m2
Área construída: 396m2
Ano de construção: 2012



Vale de Lama é uma urbanização na zona da Ria de Alvor, localizada perto da pequena vila de Odiáxere que é uma charmosa vila típica com alguns restaurantes, lojas e um mercado. As praias mais próximas são a Meia Praia em Lagos e a Praia do Alvor em Alvor. Há um clube de golfe maravilhoso à porta, Palmares. Lagos, que fica a apenas a 10 minutos de carro, oferece tudo o que você precisa de uma grande cidade do Algarve, além de uma linda marina e muitos restaurantes e atividades maravilhosos para todos.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

10 - 15 minutos de carro.

Sobre Lagos:

Lagos está historicamente associada aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e religioso de exceção, assim como uma vida noturna de grande dinamismo. O centro histórico é praticamente todo pedonal, proporcionando uma vasta oferta de estabelecimentos comerciais ou de interesse cultural, restaurantes, bares ou cafés.

Hoje, o maior atrativo de Lagos reside na abundância e beleza das suas praias. Podemos escolher entre longas extensões de dunas de areia da Meia Praia e praias mais pequenas e abrigadas, como a Praia do Camilo ou a Praia Dona Ana.
O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta moradia. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta propriedade o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade! . .

REF: . C3740

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties