MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA EXCLUSIVA T5 NA ATALAIA COM VISTA MAR, PISCINA & GINÁSIO, LAGOS

Atalaia

5 | 5 | 434 m² | 2607 m² | CLASSE ENERGÉTICA A

3 800 000 €

Ref. C3735

Geral

Ano construção: 2021
Vista: Vista mar
Alarme
Estores eléctricos
Ginásio
Arrecadação
Vista campo
Vidros duplos
Portão de garagem eléctrico
Certificação energética: A

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Mobilado: Não
Ar condicionado
Aspiração central
Bomba de calor
Sistema solar térmico
Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Campo golfe
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Piscina

MORADIA EXCLUSIVA T5 NA ATALAIA COM VISTA MAR, PISCINA & GINÁSIO, LAGOS

Atalaia

Descrição detalhada

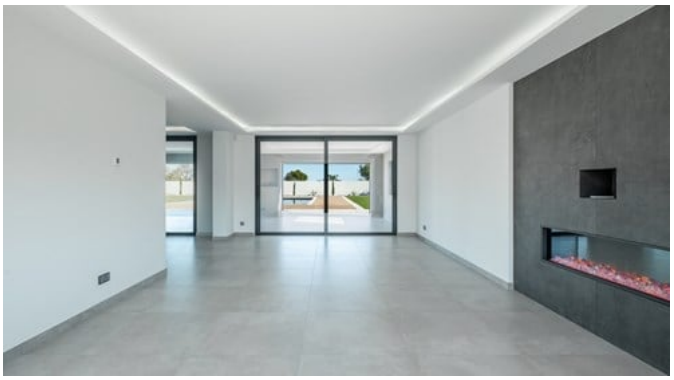
Características da Moradia:
Moradia de 434m2 recentemente construída numa zona exclusiva de Lagos entre o Boavista Golfe e as falésias, está inserida num terreno de 2600m2, . num local muito tranquilo e privado, com poucas propriedades ao redor. O terreno está totalmente murado e tem um portão de entrada elétrico e um caminho de calçada até à frente da moradia.

A moradia foi construída com alta qualidade por um dos melhores construtores da área de Lagos. As paredes exteriores são isoladas e as paredes interiores são revestidas tornando esta propriedade extremamente bem isolada e eficiente.

O piso térreo da moradia tem uma entrada de pé direito duplo que conduz à área de estar/jantar/cozinha em plano aberto. Janelas de correr abrem-se para uma grande área coberta adequada para uma área de estar/comer/churrasqueira ao ar livre, que dá para uma grande piscina (13.5 x 5.2m) rodeada por um jardim paisagístico de baixa manutenção . O piso térreo também tem uma área de escritório e um anexo de hóspedes com 2 quartos e casa de banho.

O primeiro andar da propriedade tem o quarto principal com roupeiro e casa de banho privativa e mais 2 quartos com casas de banho privativas. Todos os quartos têm uma vista deslumbrante sobre o mar e acesso a uma grande varanda.

A cave é composta por ampla sala de ginásio com portas de correr e luz natural, uma sala de cinema completa com zona de bar, lavandaria, arrecadações e mais uma sala que poderá



Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

ser uma adega. . Neste piso também tem a sala de controle para o sistema de aquecimento da casa e da água.

A propriedade também tem uma grande garagem com 3 portas separadas e um espaço aberto coberto que pode ser usado como área de lavagem de carros / valete.
A moradia tem piso radiante por toda a casa (todos os 3 andares), bem como aberturas de refrigeração através de uma bomba de fonte de calor.

A propriedade tem painéis solares para geração de água quente. Qualquer excesso produzido é desviado para o aquecimento da piscina.
Há também uma instalação fotovoltaica que cobre todo o consumo de energia durante o dia.

Uma instalação completa de segurança CCTV é instalada com sensores de movimento e luzes externas em toda a propriedade, bem como um sistema de alarme.

A propriedade tem estores térmicos elétricos em toda a parte com controlo individual e central.

Excelente moradia construída com os mais altos padrões e extremamente bem projetada.

Detalhes da Moradia:

Localização: Atalaia, Lagos
Tamanho do Terreno: 2607m2
Área de Construção: 434m2 em 3 piso

Visita recomendada.

REF: . C3735

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties