MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

TERRENO URBANO PARA CONSTRUÇÃO, ESPARTAL, MONTE CLÉRIGO - ALJEZUR

Monte Clérigo

0	0	257,5 m²	515,4 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

163 000 €

Ref. U464N

Geral

Vista: Vista campo
Vista urbanização
Certificação energética: Isento
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Amoreira & Monte Clerigo
Vista montanha
Curta distância a pé da praia
Orientação solar: Sul
Próximo Cidade: Aljezur

Interior

Comunicação: Telefone (Linha)
Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Campo
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

TERRENO URBANO PARA CONSTRUÇÃO, ESPARTAL, MONTE CLÉRIGO - ALJEZUR

Monte Clérigo

Descrição detalhada

Características do Terreno:

Terreno urbano em excelente localização de 515.40 m2 que se encontra situado na Urbanização do Espartal, conta com a possibilidade de poder construir uma moradia unifamiliar isolada de dois andares de 257.50 m2, com uma área de implantação de 204m2. A propriedade é servida por rede elétrica, água da rede e comunicações.

Uma grande oportunidade para investir nesta urbanização popular que está a uma curta distância a pé de duas praias, Amoreira e Monte Clérigo, e . 10 minutos de carro da vila de Aljezur onde poderá encontrar restaurantes, supermercados e todas as facilidades.

Detalhes do Terreno:

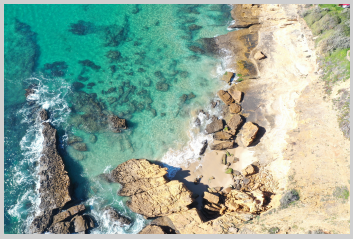
Localização: Urbanização Espartal, Monte Clérigo, Aljezur
Tamanho do Terreno: 515.40m2
Capacidade de Construção: até 257.50m2 em 2 pisos

Terreno único numa localização muito desejável.
Esta é uma oportunidade única de investir em propriedade e construir a casa que sempre desejou num local com tudo o que precisa ao alcance da mão.

Sobre o Espartal:

A urbanização do Espartal é uma das poucas comunidades localizadas dentro do Parque Natural da Costa Vicentina é procurada pela sua proximidade a duas das mais belas praias da Costa Vicentina: a Praia Monte Clérigo e a Praia da Amoreira. Ambas as praias estão a uma curta distância a pé e ligadas por um trilho ao longo das falésias.

Praias inseridas no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, são dotadas de uma fauna e flora únicas.



Terreno de 515.40 m2 na Urbanização Espartal com a possibilidade de construir uma propriedade de dois andares de 257.50 m2, com uma área de implantação de 204m2.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

De salientar os extensos areais e uma paisagem envolvente de falésias recortadas e dunas. Ambiente ideal para a prática de Surf, com muitas ondas e poucos surfistas.

Supermercados, serviços médicos, cafés, lojas e um mercado semanal de agricultores estão a poucos minutos de carro. A escola internacional fica a uns 15 minutos. Pode chegar no Aeroporto de Faro em pouco mais de uma hora.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita ao terreno. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar este terreno o seu próximo lar.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Oportunidade!

REF: . U464N

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties