



## Moradia | Vale da Telha

T4 +1 / 5 Quartos

Ref: C3383



### MORADIA VIRADA A SUL, COM PISCINA - VALE DA TELHA, ALJEZUR

499 000 €

Moradia espaçosa de 220 mtr<sup>2</sup> com um anexo de estúdio T0 e piscina localizada em uma linha de frente virada a sudoeste num lote de 1.270 mtr<sup>2</sup>.

A propriedade compreende; quatro quartos duplos, todos com roupeiros, servidos por duas casas de banho e w / c. Cozinha "split level", sala de jantar e sala de estar com vista para a piscina para o oceano e Parque Natural; lavandaria, estúdio T 0 separado com cozinha, área de jantar, área de quarto e banheiro spa, terraço virado para sul com piscina com vista sobre o Parque Natural.

A propriedade também beneficia de: Alimentação eléctrica suplementada por painéis fotovoltaicos que fornecem energia eléctrica gratuita à casa (e vendida à EDP). Lareira. Vidros duplos.

A poucos minutos da Arrifana e do Monte Clerígo esta é uma oportunidade ideal para investir numa soberba propriedade com história de arrendamento de sucesso ou simplesmente numa luxuosa e espaçosa casa de família.

#### Características

Aquecimento; Salamandra; Lareira; Jardim; Proximidade: Campo, Praia; Piscina; Ano construção: 2005; Vista: Vista mar, Vista campo, Vista jardim; Propriedade em primeira linha; Vidros duplos; Certificação energética: Em curso; Orientação solar: Sul; Varanda; Gás: Botija; Terraço; Jardim privado; Área da casa: 220 m<sup>2</sup>; Área Terreno: 1270 m<sup>2</sup>