MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MARAVILHOSA QUINTA T12, COM 9,5HA DE TERRENO, ESTÁBULOS E POSSIBILIDADE DE PROLONGAMENTO - BENSAFRIM, LAGOS

Bensafrim

12 | 8 | 852,6 m² | 95750 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

1 360 000 €

Ref. C3799

Geral

Ano construção: 1985
Vista montanha
Portão de garagem eléctrico
Vista: Vista campo
Vista jardim
Certificação energética: C

Interior

Ar condicionado
Animais /Pets: Sim
Roupeiros
Mobilado: Não

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Hospital
Farmácia
Transportes Públicos
Escolas
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MARAVILHOSA QUINTA T12, COM 9,5HA DE TERRENO, ESTÁBULOS E POSSIBILIDADE DE PROLONGAMENTO - BENSAFRIM, LAGOS

Bensafrim

Descrição detalhada

Características da propriedade:

Maravilhosa quinta orientada a sul dividida em apartamentos, adequados para alojamento familiar ou turístico.
O imóvel é composto por 8 (+1) unidades separadas, com um total de 12 quartos, 8 casas de banho, 5 cozinhas e 7 salas de estar. Existe um apartamento de serviço adicional no piso térreo, que pode servir como alojamento de pessoal, armazenamento, etc.
Uma das unidades foi remodelada usando acabamentos de alta qualidade em 2022, e dá uma indicação clara do potencial de todas as outras unidades. Neste mesmo ano, o edifício foi completamente repintado, unidades de ar condicionado foram instaladas, estábulos foram reabilitados, manutenção geral e várias melhorias foram feitas. A propriedade será vendida parte mobilada.

Junto ao edifício principal, existe uma área de lavandaria com um forno a lenha tradicional. A uma curta distância a pé da propriedade principal, existem dois blocos de estábulos para cavalos ou gado, incluindo arrumações, e picadeiro coberto.
A propriedade também beneficia de três grandes garagens, dois acessos alcatroados iluminados, um das quais com um portão elétrico.
Propriedade com fantástico potencial agrícola, e com uma ampla plantação de sobreiros. A propriedade oferece uma barragem, furo, poço e reservatório de água com bomba. Dois pomares irrigados, inúmeras árvores de fruto e oliveiras.

De acordo com informações verbais dadas pela Câmara Municipal, existe

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

a possibilidade de ampliar os prédios existentes. Existe um projeto de construção de uma piscina, com as respetivas áreas de BBQ e terraços.
A uma curta distância de 2 minutos de carro do coração da vila de Bensafrim, e a 10 minutos de carro de Lagos e de todos os serviços e praias.
O prédio tem uma licença AL existente.

Detalhes da Propriedade:

Localização: Bensafrim, Lagos
Área do terreno - 95.750m² (9,5 hectares)
Área de construção - 760,80m²

A vila de Bensafrim está localizada no bonito Barlavento Algarvio, caracterizada pelo seu alvo casario de barra colorida em redor de janelas e portas, rematado pela típica chaminé rendilhada do Algarve, herança de um passado de forte ocupação Muçulmana.
A freguesia tem sabido manter a sua ruralidade, produzindo os tradicionais produtos Algarvios como mel, figos, amêndoas, gado, carvão e seus derivados, sobrevivendo como pode ao desenvolvimento urbano e turístico da região Algarvia nas últimas décadas.
O aeroporto internacional de Faro fica a menos de uma hora de distância através da autoestrada A22.

REF: . C3799

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties