MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

LOTE URBANO LOCALIZADO NO VALE DA TELHA

Vale da Telha

0	0	250 m²	1210 m²

89 500 €

Ref. U374

Geral | **Interior** | **Exterior**

LOTE URBANO LOCALIZADO NO VALE DA TELHA

Vale da Telha

Descrição detalhada

Terreno composto por 1.210 m2 para construção de moradia com total de 250 m2 de área de construção.

Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.

Atualmente, não é possível construir até que o plano de pormenor do Vale da Telha seja aprovado, o plano deve estar aprovado até final de 2025.

Assim que o plano for aprovado e a construção seja possível, o valor do terreno aumentará substancialmente.

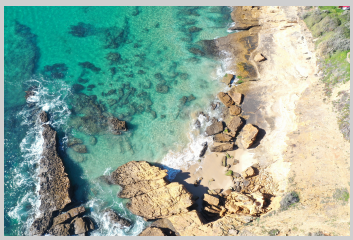
Ideal como investimento.

Localizada entre as praias da Arrifana e Monte Clérigo, com um importante lugar histórico, Atalia, de onde se tem uma vista incrível desta deslumbrante costa.

A urbanização está a ser desenvolvida há mais de 30 anos, resultando numa grande variedade de estilos e idades de casas. Atualmente, não é permitida a construção, apesar de existirem muitos lotes vagos.
Existem várias comodidades nas proximidades, de destacar: dois pequenos supermercados, uma padaria, vários restaurantes e cafés, muitas escolas de surf/lojas.

A vila principal mais próxima é Aljezur, que fica apenas a 10 minutos de carro, podendo também chegar até à vila por um serviço regular de autocarros.

REF: . U374



Terreno de 1.210 m2 para construção de moradia com 250 m2 de área de construção. Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.
Actualmente não é possível construir até que o plano de pormenor do Vale da Telha seja aprovado.

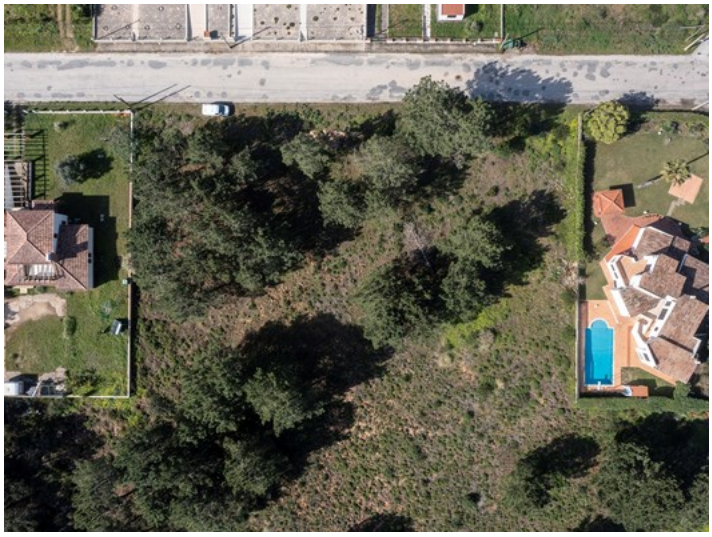
Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties