MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# LOTE URBANO NO VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

0 | 0 | 250 m² | 1020 m²

N/A CLASSE ENERGÉTICA

**100 000 €**

Ref. U173

## Geral

Vista: Vista urbanização
Orientação solar: Sul
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Arrifana e Monte Clérigo
Certificação energética: Isento
Oeste
Próximo Cidade: Aljezur

## Interior

Eletricidade: Rede

## Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# LOTE URBANO NO VALE DA TELHA

**Vale da Telha**

## Descrição detalhada

Terreno urbano de 1020 m2 para construção de moradia com 250 m2 de área de construção. Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.

Atualmente não é possível construir até que o plano de pormenor do Vale da Telha seja aprovado.

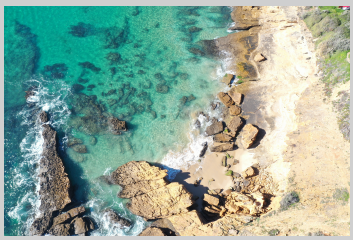
Assim que o plano for aprovado e a construção seja possível, o valor do terreno aumentará substancialmente.

Ideal como investimento.

Localizado entre as praias da Arrifana e Monte Clérigo, com um importante lugar histórico, Atalia, de onde se tem uma vista incrível desta deslumbrante costa. A urbanização está a ser desenvolvida há mais de 30 anos, resultando numa grande variedade de estilos e idades de casas. Atualmente, não é permitida a construção, apesar de existirem muitos lotes vagos. As comodidades são dois pequenos supermercados, uma padaria, vários restaurantes e cafés, muitas escolas de surf/lojas.

A vila principal mais próxima é Aljezur que fica apenas a 10 minutos de carro, podendo também chegar até a vila por um serviço regular de autocarros.

REF: . U173



Terreno de 1020 m2 para construção de moradia com 250 m2 de área de construção. Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**