MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

LOTE URBANO NO VALE DA TELHA

Vale da Telha

0 | 0 | 250 m² | 1020 m² | N/A CLASSE ENERGÉTICA

100 000 €

Ref. U173

Geral

Vista: Vista urbanização
Orientação solar: Sul
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia: Arrifana e Monte Clérigo
Certificação energética: Isento
Oeste
Próximo Cidade: Aljezur

Interior

Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

LOTE URBANO NO VALE DA TELHA

Vale da Telha

Descrição detalhada

Terreno urbano de 1020 m2 para construção de moradia com 250 m2 de área de construção. Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.

Atualmente não é possível construir até que o plano de pormenor do Vale da Telha seja aprovado. O Plano do Pormenor da urbanização deve estar aprovado até final de 2025.

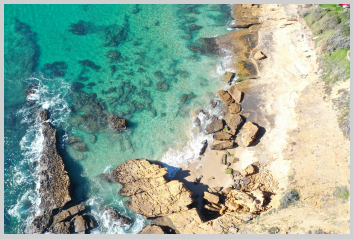
Assim que o plano for aprovado e a construção seja possível, o valor do terreno aumentará substancialmente.

Ideal como investimento.

Localizado entre as praias da Arrifana e Monte Clérigo, com um importante lugar histórico, Atalia, de onde se tem uma vista incrível desta deslumbrante costa. A urbanização está a ser desenvolvida há mais de 30 anos, resultando numa grande variedade de estilos e idades de casas. Atualmente, não é permitida a construção, apesar de existirem muitos lotes vagos. As comodidades são dois pequenos supermercados, uma padaria, vários restaurantes e cafés, muitas escolas de surf/lojas.

A vila principal mais próxima é Aljezur que fica apenas a 10 minutos de carro, podendo também chegar até a vila por um serviço regular de autocarros.

REF: . U173



Terreno de 1020 m2 para construção de moradia com 250 m2 de área de construção. Localizado na Urbanização do Vale da Telha, a pouca distância das comodidades locais desta popular urbanização.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties