MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# DESLUMBRANTE MORADIA T4 COM GARAGEM E PISCINA NOS MONTINHOS DA LUZ

**Montinhos da Luz**

4 | 5 | 360 m² | 1070 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**1 195 000 €**

Ref. C3880

## Geral

Ano construção: 1990
Vista: Vista mar
Vista montanha
Vista vila
Vista jardim
Arrecadação
Vista campo
Vista piscina
Vista urbanização
Alarme

## Interior

Aquecimento
Roupeiros
Bomba de calor
Animais /Pets: Sim
Ar condicionado
Lareira
Comunicação: Fibra
Eletricidade: Rede

## Exterior

Jardim
Piscina aquecida
Proximidade: Serra
Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Campo
Transportes
Públicos
Escolas
Parque infantil

# DESLUMBRANTE MORADIA T4 COM GARAGEM E PISCINA NOS MONTINHOS DA LUZ

**Montinhos da Luz**

## Descrição detalhada

Numa posição elevada, esta moradia para venda nos Montinhos da Luz, oferece uma oportunidade única para quem procura uma casa espaçosa, com vista mar deslumbrante e com qualidade e conforto modernos.

A propriedade é composta . por 3 níveis com possibilidade de acessos independentes entre eles.
No nível intermédio, encontramos um hall de entrada amplo e espaçoso que nos leva até uma zona ampla composta por sala de estar com acesso a uma terraço
exterior com vista deslumbrante sobre o mar, sala de jantar e zona de cozinha, tudo em plano aberto.

A cozinha, totalmente renovada recentemente, possui acesso a uma zona ampla de arrumos/lavandaria.

Ainda na zona da sala de estar, a propriedade beneficia de uma segunda sala de estar com lareira, dando uma sensação de espaço e amplitude e ainda . uma casa de banho de serviço.

Ao prosseguir para o piso superior, encontramos 2 quartos amplos, ambos en-suite, com AR condicionado e roupeiros embutidos.
Um dos quartos possui um walk-in closet e ambos beneficiam de uma vista mar inigualável, tendo em conta a sua posição elevada.

Um dos quartos possui uma saída para o exterior, com um pequeno terraço privativo e possibilidade de aceder à zona da piscina diretamente pelo exterior.

Ao descer até ao piso interior, encontramos um corredor amplo com diversos armários embutidos para arrumação extra e os restantes 2 quartos, ambos en-suite e com roupeiros embutidos e AR condicionado.

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

partir deste nível e através do amplo corredor, a propriedade possui acesso direto para a zona da piscina de dimensão muito generosa e um terraço amplo com zona de barbecue onde poderá desfrutar de momentos com amigos e família.

A sua posição elevada e excelente exposição solar, oferece uma paz e vistas inigualáveis.
Impecavelmente mantida, esta propriedade mantém as suas características tradicionais alinhadas com o conforto moderno.

Para completar este set, a propriedade beneficia ainda de uma garagem espaçosa, zona da carport, jardim maduro, diversos terraços exterior, zona de arrumação por baixo da piscina, piscina aquecida, vidros duplos, irrigação automática, estacionamento para diversos . carros, ar condicionado, alarme, vídeo vigilância, etc...

Numa zona residencial calma, localizada entre Praia da Luz e Burgau, estará perto de todas as comodidades a menos de 10 minutos de carro.

Fale já connosco para agendar a sua visita!

REF: . C3880

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**