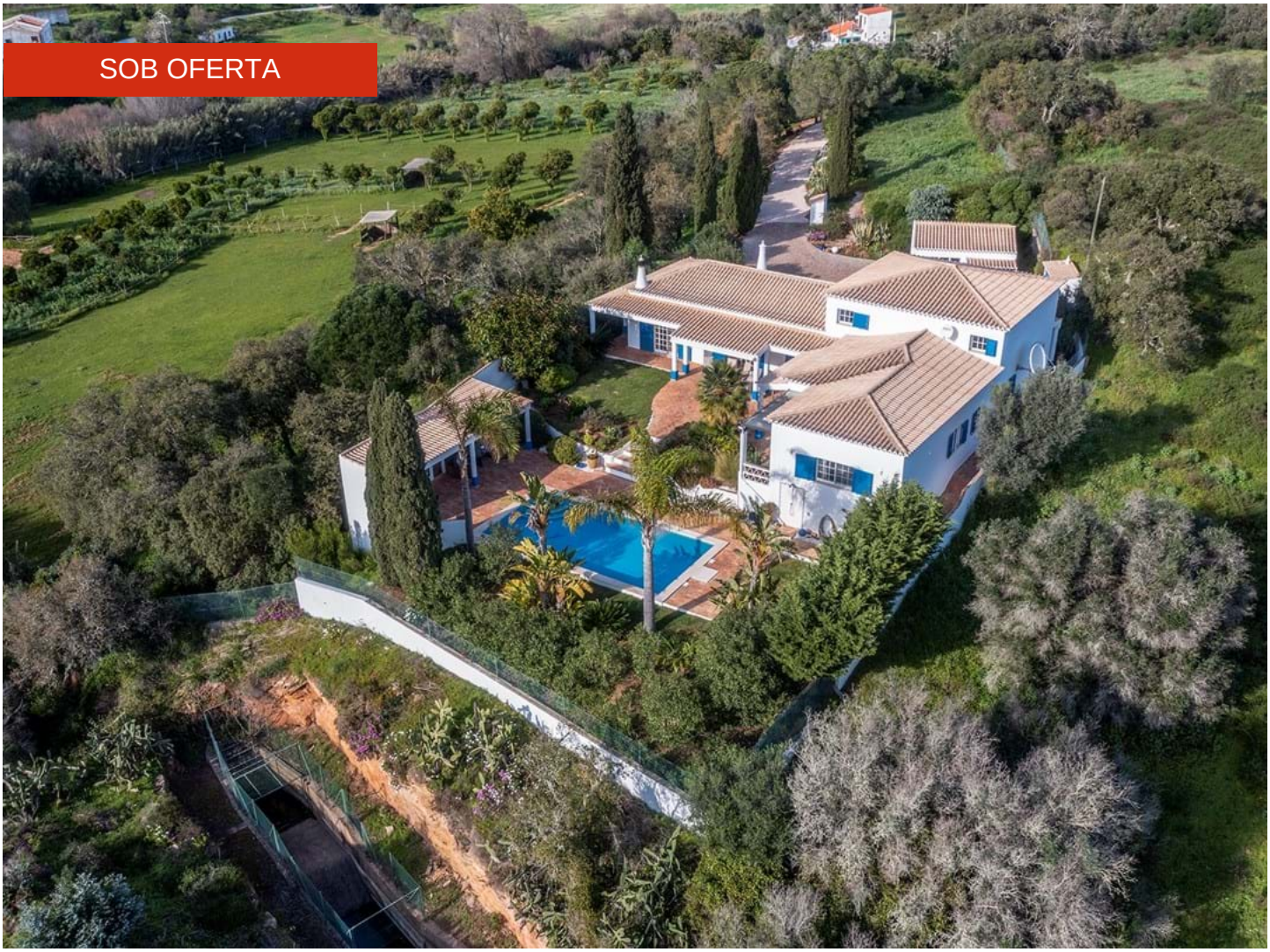
MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA RURAL COM 3 QUARTOS, PISCINA, ESTÁBULOS, PADDOCK E PICADEIRO

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim



3 | 3 | 191 m² | 17800 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

1 100 000 €

Ref. C3889

Geral

Ano construção: 2005
Vista: Vista campo
Certificação energética: C
Gás: Botija
Garagem
Arrecadação
Vidros duplos
Orientação solar: Sul
Terraço
Mobilado

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Mobilado: Sim
Ar condicionado
Salamandra
Eletricidade: Rede

Exterior

Jardim
Piscina

MORADIA RURAL COM 3 QUARTOS, PISCINA, ESTÁBULOS, PADDOCK E PICADEIRO

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim

Descrição detalhada

Situada em quase dois hectares de terreno num belo vale, esta moradia de três quartos, virada a sul, com piscina de água salgada, estábulos para 4 cavalos, paddock e picadeiro, goza de paz e tranquilidade numa localização rural, mas fica a menos de quinze minutos de carro de Lagos.

O acesso à propriedade, totalmente vedada, é feito por uma estrada pitoresca que atravessa . uma floresta de sobreiros. Construída em 2005, mas . com aspeto de nova, a propriedade é composta por: hall de entrada, ampla sala de estar em plano aberto com tetos tradicionais em madeira e recuperador de calor que alimenta o sistema de aquecimento central em toda a propriedade, cozinha/sala de jantar espaçosa e totalmente equipada . com acesso a uma área de lavandaria/despensa separada, um grande terraço coberto virado a sul com piscina de água salgada e área de churrasco coberta. A propriedade também beneficia de um sótão com chão de madeira que poderia facilmente ser usado como uma área de escritório, sala de cinema, área de passatempos ou mesmo quarto extra. Existem três quartos duplos, um deles em suite. Garagem dupla, armazém exterior de madeira e despensa.

A propriedade beneficia de vidros duplos e persianas exteriores. . Água da rede, furo, eletricidade e telecomunicações.
Tem . uma grande área plana que é atualmente um paddock para cavalos e um picadeiro. Existe também um estábulo para 4 cavalos, bem como uma sala de equipamento, um grande armazém

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

para feno, uma garagem de madeira para tratores e ferramentas de jardim. O solo é muito fértil e a propriedade tem várias arvores, laranjeiras, tangerineiras, limoeiros e abacateiros, bem como de vários sobreiros.
Sistema de rega automático instalado em toda a propriedade.

Uma excelente casa de família a poucos minutos de Lagos e das praias locais. A visita é obrigatória.

Detalhes da Propriedade:

Área do Terreno: 17800 m2
Área de Construção: 191 m2

REF: . C3889

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties