MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# CASA MODERNA COM GRANDES VISTAS, MARIA VINAGRE

**Maria Vinagre**

3 | 2 | 130 m² | 150 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

**300 000 €**

Ref. C3870

## Geral

Ano construção: 2024
Vista vila
Portão de garagem eléctrico
Orientação solar: Oeste
Terraço
Vista: Vista campo
Vidros duplos
Certificação energética: A
Varanda
Garagem

## Interior

Ar condicionado
Comunicação: Telefone (Linha)
Eletricidade: Rede
Painel Fotovoltaico/Solar
Mobilado: Não

## Exterior

Proximidade: Restaurantes
Campo
Transportes Públicos
Escolas
Piscina
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# CASA MODERNA COM GRANDES VISTAS, MARIA VINAGRE

**Maria Vinagre**

## Descrição detalhada

Características da Moradia:

Nova moradia (chave na mão) com um terreno de 150m2 projeto moderno de 3 quartos com um total construído 130m2 com dois andares, . garagem e piscina no jardim traseiro com lindas vistas para o campo.

Localizada numa zona calma da pequena aldeia típica portuguesa de Maria Vinagre perto de Rogil e Odeceixe, a moradia tem 2 níveis:

Rés-do-chão de 80m2 - espaçosa área de jantar/estar/cozinha em plano aberto; com portas de terraço para jardim e piscina nas traseiras; WC; acesso interno à garagem.

Primeiro andar de 50m2 - três quartos (dois duplos, um com varanda) e uma casa de banho comum.

Detalhes da Propriedade:

Localização: Maria Vinagre, Rogil, Aljezur
Tamanho do Terreno: 150m2
Área de construção: 130m2 em 2 pisos
Data prevista fim de obra: abril-maio 2024

Sobre Maria Vinagre:

A pequena aldeia de Maria Vinagre está inserida no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, é um destino popular para apreciar a Mãe Natureza, quer procure atividades emocionantes ao ar livre ou apenas lhe apeteça desfrutar da paisagem, na aldeia também vai poder encontrar restaurantes e cafés assim como outros serviços. Rogil e Odeceixe ficam a poucos minutos de carro, as praias mais próximas como Vale dos Homens, Carriagem e Odeceixe são dotadas de uma fauna e flora únicas. De

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

de Surf, com muitas ondas e poucos surfistas.

Outras informações:

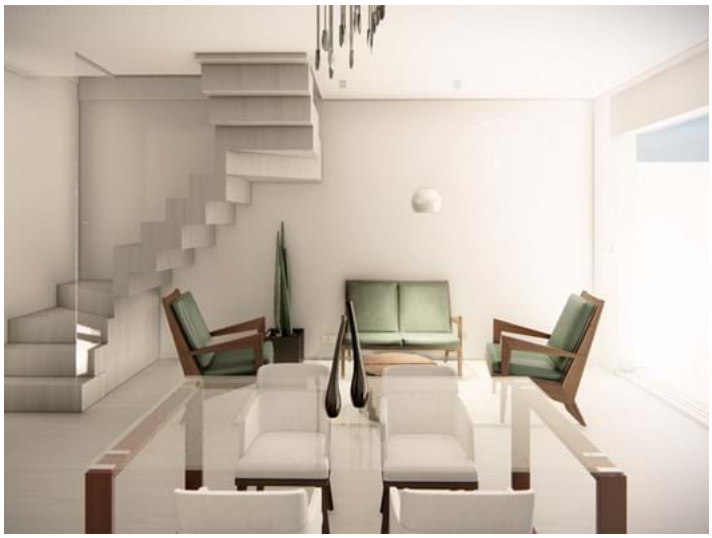
O aeroporto internacional de Faro fica a uma hora e vinte minutos de distância através da autoestrada A22.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita a esta moradia. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta casa o seu próximo lar.

Ideal como residência permanente ou casa de férias.

Agende uma Visita e Não Perca Esta Grande Oportunidade!

REF: . C3870



**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**