MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CHARMOSO APARTAMENTO T2 TOTALMENTE RENOVADO EM 2023 P/ VENDA EM LAGOS

Lagos

2 | 2 | 111 m² | 111 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

359 000 €

Ref. A2010

Geral

Ano construção: 1998
Vidros duplos
Localização central
Varanda
Vista: Vista jardim
Curta distância a pé da praia
Certificação energética: C

Interior

Ar condicionado
Roupeiros

Exterior

Proximidade: Praia
Restaurantes
Cidade
Transportes Públicos
Escolas
Parque infantil

CHARMOSO APARTAMENTO T2 TOTALMENTE RENOVADO EM 2023 P/ VENDA EM LAGOS

Lagos

Descrição detalhada

Aninhado em um refúgio residencial tranquilo e sereno, este apartamento de 2 quartos e 2 c. banho requintadamente renovado destaca-se pelo seu charme contemporâneo e comodidades modernas. Recentemente renovado em 2023, esta joia oferece um nível elevado de conforto e estética, tornando-o num refúgio perfeito para quem procura um estilo de vida confortável e sereno. . Área total: 111,00 m2.

Ao entrar nesta notável propriedade, encontrará . um hall de entrada único adornado com azulejos tradicionais portugueses, distinguindo este apartamento como o único no edifício a apresentar esta caraterística distintiva. A viagem continua através de um corredor cuidadosamente concebido, levando a uma sala de estar e jantar de proporções generosas. O pavimento laminado recente acrescenta um toque de elegância, enquanto as grandes portadas de vidro proporcionam uma abundância de luz natural, criando uma atmosfera calorosa e convidativa. A partir deste espaço, saia para a varanda, onde pode desfrutar das vistas panorâmicas de não um, mas dois belos jardins públicos.

A cozinha é o sonho de um entusiasta da culinária, com um espaço amplo e totalmente equipada com electrodomesticos modernos. Uma marquise adjacente à cozinha serve como uma área de lavandaria e despensa conveniente, aumentando a funcionalidade deste espaço.

Ambos os quartos têm dimensões generosas e oferecem armários embutidos, proporcionando uma ampla arrumação para os seus pertences.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

As casas de banho são igualmente espaçosas, sendo que uma delas possui uma luxuosa banheira de corpo inteiro, perfeita para descontrair após um longo dia.

Situado no primeiro andar de um edifício encantador, este apartamento oferece um retiro tranquilo numa área residencial tranquila. Embora não haja elevador, a conveniência de um amplo estacionamento mesmo à sua porta garante a facilidade de acesso. Além disso, esta localização privilegiada coloca-o nas proximidades de uma infinidade de comodidades, incluindo supermercados, restaurantes, cafés, escolas e até cabeleireiros, tudo a escassos passos de distância.

Este deslumbrante apartamento, construído em 1998 e cuidadosamente renovado em 2023, oferece várias características adicionais que melhoram a sua qualidade de vida. Mantenha-se confortável durante todo o ano com o ar condicionado incluído e as ventoinhas de teto de duas vias com lâmpadas. As novas persianas proporcionam segurança e privacidade. O prédio é impecavelmente mantido ao longo do ano e a cada 4 anos a pintura é toda renovada. . A área envolvente com seus abundantes espaços verdes é ideal para passear os animais de estimação que são sempre bem vindos, ou até mesmo para fazer aquelas caminhadas diárias tão importantes para manter a boa saúde física.

Atualmente a propriedade é detentora de licença AL e tem tido excelentes resultados financeiros durante o período em que se encontra arrendado (4 meses de verão) sendo por isso uma boa fonte de rendimento extra.

Uma das características de destaque desta residência é a sua localização imbatível. Desfrute de fácil acesso às cinco principais praias da cidade, ao vibrante centro da cidade, à pitoresca marina e ao encantador passeio marítimo que se estende pela avenida principal de Lagos.

Em resumo, este apartamento maravilhosamente renovado com 2 quartos e 2 casas de banho oferece uma mistura harmoniosa de conveniência moderna e charme intemporal. Com as suas características únicas, localização conveniente e atualizações recentes, esta propriedade é uma verdadeira joia à espera de ser acarinhada pelo seu próximo proprietário afortunado. Não perca a oportunidade de fazer deste apartamento excecional o seu lar de sonho.

Ref: A2010

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties