MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTÁSTICA MORADIA T3+1 COM VISTA MAR PARA VENDA NA PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

655 000 €

Ref. C3781

Geral

Ano construção: 1987
Vista: Vista mar
Vista jardim
Localização central
Varanda
Arrecadação
Vista urbanização
Vidros duplos
Certificação energética: D
Terraço

Interior

Roupeiros
Comunicação: Fibra
Eletricidade: Rede
Lareira
Animais /Pets: Sim

Exterior

Jardim
Proximidade: Praia
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Farmácia
Transportes Públicos
Escolas
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

FANTÁSTICA MORADIA T3+1 COM VISTA MAR PARA VENDA NA PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Descrição detalhada

Fantástica moradia tradicional para venda na Praia da Luz com deslumbrante vista mar.
Localizada no coração da Praia da Luz e numa localização invejável, a uma distancia pedonal de supermercados, cafés, correios, bares, restaurantes e praia.

A moradia é composta por:
Rés do Chão:
Hall de entrada, 1 arrecadação, 3 quartos espaçosos com roupeiros embutidos e 2 cassa de banho. 2 dos quartos possuem acesso direto para o terraço exterior com zona privada de jardim e barbecue.

1º andar:
No piso superior, a casa possui uma cozinha com varanda, completamente renovada e equipada, uma despensa com casa de banho, 1 sala de estar/jantar ampla com lareira e deslumbrante vista mar. A sala possui acesso direto para um terraço exterior, onde poderá desfrutar das refeições al-fresco com família e amigos, assim como desfrutar das fantásticas vistas.

O terraço deste piso dispõe ainda de 2 escadas exteriores em que uma dá acesso ao piso inferior e uma outra dá acesso ao terraço superior na cobertura da casa onde irá ficar maravilhado com a fantástica vista 360º sobre o mar, praia e toda a vila da Luz.

CAVE:
Para completar este fantástico conjunto, a moradia beneficia ainda de uma cave ampla por baixo da casa com uma casa de banho. Espaço atualmente utilizado para armazenamento mas que tem capacidade para ser usado como apartamento T1. Possui entrada independente.

Apesar do seu ano de construção, a propriedade sofreu diversas renovações

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

e modernizações recentes, incluindo telhado completamente novo com isolamento térmico e acústico, cozinha nova, vidros duplos novos no piso superior e também todo o sistema de canalização. O acesso para a casa pode ser efetuada a partir de duas ruas.

Beneficia ainda de um espaço de estacionamento privado com capacidade para 2 carros e Painel solar para aquecimento de águas com termoacumulador elétrico.

Propriedade perfeita . para arrendamento de férias (possui atualmente licença de AL) ou como habitação permanente ou férias.

Não perca esta oportunidade e fale já connosco!
A Praia da Luz associa-se a uma povoação de veraneio muito cosmopolita, outrora uma vila piscatória de grande importância, sobretudo entre os séc. XIII e XVI. Uma marginal calcetada acompanha a frente de mar, oferecendo esplanadas solarengas e muita animação durante o verão. Ladeada por grandes palmeiras, esta via funde-se a poente com as muralhas da fortaleza originalmente construída para proteger a Igreja da Luz dos ataques de piratas do norte de África.
O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

REF: . C3781

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties