MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

RESTAURANTE E MORADIA ENTRE BURGAU E SALEMA

3 | 2 | 370 m² | 5213 m² | CLASSE ENERGÉTICA F

1 200 000 €

Ref. N347

Geral

Ano construção: 1987
Vista montanha
Certificação energética: F
Gás: Botija
Abastecimento Água: Rede
Vista: Vista campo
Curta distância a pé da praia
Orientação solar: Sul
Terraço

Interior

Roupeiros
Animais /Pets: Sim
Lareira
Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Serra
Praia
Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital
Escolas
Parque infantil
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

RESTAURANTE E MORADIA ENTRE BURGAU E SALEMA

Descrição detalhada

A propriedade está inserida num terreno com 5043m2, numa zona muito agradável e calma entre as bonitas aldeias de Burgau e Salema.

O restaurante é composto por sala, bar, cozinha equipada, casas de banho e terraço no exterior coberto.
Tem capacidade para cerca de 36 lugares no interior.

A moradia é composta por sala e casa de jantar com lareira e com acesso a uma varanda virada a Sul, com vista desafogada para o campo, cozinha de tamanho generoso, despensa e 3 quartos e 2 casas de banho.

No piso abaixo, existe uma garagem.

Na propriedade existe ainda um tanque de aproveitamento da água da chuva para rega do jardim.

Possui fossa. Possui também uma generosa zona para estacionamento.

Área de Construção Restaurante: 168,20m2
Área de Construção Moradia: 201,60m.
Ano Construção: 1987

A oportunidade única para ter o seu negócio e a sua habitação!

A vila de Burgau marca o início do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, que se estende ao longo da costa sul e oeste de Portugal, até ao concelho alentejano de Sines.
Todos os serviços, tais como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, campos de golfe, instalações desportivas, etc., são facilmente acessíveis.
Pode chegar a . Lagos em menos de 10 minutos e Sagres em cerca de 20 minutos.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties