MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MORADIA E RESTAURANTE ENTRE BURGAU E SALEMA

Budens

3 | 2 | 370 m² | 5213 m²

CLASSE ENERGÉTICA F

1 200 000 €

Ref. C3766

Geral

Ano construção: 1987
Vista montanha
Certificação energética: F
Terraço
Vista: Vista campo
Curta distância a pé da praia
Gás: Botija
Abastecimento Água: Rede

Interior

Roupeiros
Animais /Pets: Sim
Lareira
Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Serra
Praia
Campo golfe
Restaurantes
Cidade
Campo
Hospital
Escolas
Parque infantil
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

MORADIA E RESTAURANTE ENTRE BURGAU E SALEMA

Budens

Descrição detalhada

Características da propriedade:

A propriedade está inserida num terreno com 5213m2, numa zona muito agradável e calma entre as bonitas aldeias de Burgau e Salema. A poucos minutos a pé da Praia dos Rebolos.

A moradia é composta por sala de estar/ jantar com lareira e com acesso a uma varanda virada a Sul, com vista desafogada para o campo, cozinha de tamanho generoso, despensa, 3 quartos e 2 casas de banho.
No piso abaixo, existe uma garagem.
Todas as janelas foram substituídas e tem rede mosquiteira.

O restaurante é composto por sala, bar, cozinha equipada, casas de banho e terraço no exterior coberto.
Tem capacidade para cerca de 36 lugares no interior.

Na propriedade existe ainda um tanque de aproveitamento da água da chuva para rega do jardim.
Possui fossa. Possui também uma generosa zona para estacionamento.

Detalhes da propriedade:
Localização da propriedade: Barracão, Burgau, Vila do Bispo
Área total do terreno: 5213m2
Área de Construção Moradia: 201,60m.
Área de Construção Restaurante: 168,20m2
Ano Construção: 1987

A oportunidade única para ter o seu negócio e a sua habitação!

A vila de Burgau marca o início do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, que se estende ao longo da costa sul e oeste de Portugal, até ao concelho alentejano de Sines.

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

etc., são facilmente acessíveis. Pode chegar a . Lagos em menos de 10 minutos e Sagres em cerca de 20 minutos.
O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar esta propriedade seu próximo lar e negócio!

REF: C3766

Para agendar uma visita por favor contacte:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties